



Bygge- og Miljøteknik A/S

Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 93
Offentligt

Att.: Lissa Mathiasen - Boligudvalget

www.bygge.com

Hørsholm, den 21.02.2007
Sag nr. -
Int: PT

Vedr.: Idéoplæg til nyt system til afhjælpning af syge bygninger med skimmelsvampe og syge mennesker.

Jeg vil indledningsvis sige tak for et spændende møde med Boligudvalget på Christiansborg vedrørende skimmelsvampe i lejeboliger den 31.01.2007. Det er sjældent man får lov at drøfte de dagligdags problemer (helbredsmæssige såvel som byggetekniske) som vi indeklimaspecialister (Anne Pia Koch fra TI og undertegnede) ser og hører om.

Jeg har siden 1992 forsøgt ved undersøgelser sammen med bl.a. SBI ved Danmarks "første" offentlige skimmelsager; Usserød Skole og Lundegården i Ballerup (628 skimmelinficerede boliger), at afhjælpe fugt- og skimmelproblemer for mange familier.

Efter mødet på Christiansborg konkluderede jeg, at så godt som samtlige deltagere er klar over, at skimmelvækst, skjult eller synligt, i vores indeklima vil give anledning til helbredsmæssige gener, hvis ikke de er behandlet rigtigt og **hurtigt**. Der kan være tale om alvorlige sygdomme som f.eks. astma og allergi samt nedsættelse af immunforsvaret. Jeg forsøgte, forhåbentlig med held, at oplyse om min erfaring igennem flere år og mange hundrede sager, som siger, at nøglepersonen i så godt som alle sager er den praktiserende læge. Desværre opdager lægerne alt for sent problemet, således at de stakkels mennesker skal blive boende i deres "syge boliger" i alt for lang tid, mens "systemet arbejder". Dette er et meget alvorligt og meget dyrt samfundsproblem.

Systemet som det er i dag burde fungere, men det gøre det ikke selv om spillereglerne tilsyneladende findes. Problemet har været erkendt i mange år og jeg har udarbejdet et forslag til et alternativt indsatsystem.

**Forslag til et alternativt hurtigt indsatsystem:**

Jeg nævnte ved høringen, at lægen kunne afdække skimmelproblemer, hvis han var klædt på til at stille de rigtige spørgsmål, ca. 10 spørgsmål, og såfremt man svarede positivt til de fleste af disse spørgsmål, så kunne man gå videre med en recept for en bygningsundersøgelse udført af et anerkendt specialistfirma i området. Dette kunne svare til en recept til et motionscenter.

Kopi af recepten sendes elektronisk til orientering til kommunens tekniske forvaltning og bygningsejeren.

Specialisten, som skal være anerkendt på forhånd med erfaring fra indeklimasager, skal hurtigst muligt besigtige boligen.

Der vil selvfølgelig være omkostninger ved en sådan fremgangsmåde (indeklimaspecialist), men efter min bedste vurdering vil de meget hurtigt være en gevinst ved forslaget som følge af sparede medicinudgifter, etc. Eventuelt kunne systemet "prøvekøres" i mindre skala først.

Jeg har fået inspiration fra Finland, hvor de har et lignende system, hvor den praktiserende læge kan henvise direkte til en anerkendt indeklimaspecialist.

Jeg oplyste endvidere at vi, i Danmark, har den store fordel at viden findes, det skal bare nemmere kunne komme de stakkels mennesker med fugt- og skimmel og ikke mindst helbredsmæssige problemer til gode.

Jeg vil meget gerne præsentere min ide for dig/ og /eller Boligudvalget, således at vi kan komme videre med en hurtig og effektiv indsats for alle i Danmark, som lider under de nuværende forhold. Noget må gøres – vi kan ikke blot lade stå til.

Med venlig hilsen

Peter Thompson

Telefon: +45 45662922

Mobiltelefon: +45 40178780

Telefax: +45 45664922

E-mail: peter@bmd.dk

Oplæg til håndtering af syge bygninger

