

Leif Truelsen
Æblehegnet 46
6440 Augustenborg

Den: 04. januar 2007.
Telefon: 27 49 83 45.
Mail: ..truelsen@mail.mira.dk

J. nr. LT - 006 - 2005.
Bedes anført ved besvarelse

Socialministeriet

Att.: Departementschef Thomas Børner

Fremsendt pr. mail til Thomas.Boerner@socialministeriet.dk

Vedr.: Boligforeningen ASBO.

I forbindelse med mit frivillige arbejde for lejere, der har problemer med deres udlejere, er jeg stødt ind i et problem med boligforeningen ASBO.

Problemet har et omfang, som jeg - med mit kendskab til ASBO - finder underbygger kravet om, at ASBO fratages retten til at administrere almene udlejningsejendomme og/eller sættes under administration.

På baggrund af nedenstående samt den kendsgerning, at Socialministeriet gentagende gange har måtte pålægge ASBO at overholde gældende lov m.v. vil jeg hermed anmode dig om, at indsætte en kvalificeret ledelse i boligforeningen ASBO.

Sagsfremstilling:

- I november 2005 blev jeg kontaktet af en tidligere lejer hos ASBO. Hun bad mig hjælpe med at få tilbagebetalt de 300,00 kr. som hun havde betalt i ”opsigelsesgebyr”.
- I december numret (dec. 02 - 05) af ASBO - Nyt (kopi vedlagt) meddelte Organisationsbestyrelsen, at de på baggrund af Socialministeriets vejledning pr. 01. september 2005 var ophørte med at opkræve gebyr ved fraflytning før kontraktmæssig opsigelse.
- Den 07. december 2005 (kopi vedlagt) skrev jeg til ASBO og bad dem tilbagebetale pengene med renter fra det tidspunkt som lov foreskriver.
- Jeg rykkede 3 gange den 20. dec. 05, 02. og 16. januar 06.
- Den 20. januar 2006 (kopi vedlagt) svarede ASBO, at de havde ret til uden dokumentation at opkræve et gebyr, nå lejeren flyttede
- Jeg indbragte sagen for Beboerklagenævnet i Sønderborg. Kopi vedlagt
- På baggrund af ASBO's brev af 02. november 2006 (kopi vedlagt) traf Nævnet afgørelse om, at lejeren skulle have kr. 300,00 tilbage. Kopi vedlagt
- Den 30. november 2006 sendte jeg vedlagt opgørelse over lejers samlede krav. Kravet er opgjort med henvisning til Almenlovens § 7.
- Den 13. december 2006 (kopi vedlagt) sendte ASBO vedlagte brev til mig og en kopi af det brev de havde sendt til lejeren.
Af brevet til lejeren fremgår det, at ASBO nu har modregnet 49,14 kr. i det beløb som Beboerklagenævnet havde ”dømt” ASBO til at tilbagebetale.

J. nr. LT - 006 - 2005.

Bedes anført ved besvarelse

Jeg finder, at det er meget uacceptabelt, når boligforeningen ASBO - mod bedre vide og egne beslutninger - bruger lejernes penge i et forsøg på at snyde en lejer.

Lejeren har fortalt mig, at hun blev ringet op af ASBO, efter jeg havde sendt det første brev. ASBO havde fortalt, at det kunne blive meget dyrt for hende, hvis hun ikke stoppede sagen.

Samtidig med denne sag havde jeg en henvendelse fra en bobestyr, som ligeledes ønskede at få det uretmæssige opkrævede gebyr tilbage.

Efter de telefonisk henvendelser fremsendte ASBO en erklæring, hvori de bad ham om at skrive under på, at han frafaldt kravet.

Herefter meddelte Bobestyren mig, at han ikke ønskede at blive inddraget i en stor og dyr retssag for kr. 300,00.

Ovenstående dokumenterer, at boligforeningen ASBO ledes og administreres af personer, der ikke ønsker at drive en boligforening i overensstemmelse med gældende lov m.v. samt den respekt der skal til.

Jeg tillader mig, at forvente, at du senest den 18. januar 2007 har svaret på denne henvendelse.

Venlig hilsen

Leif Truelsen