

Kære folketingsmedlem

Jeg skriver til dig i håb om én ændring af boliglovens §37 om varme-og-el-forbrug i ejendomme fra før 1-1-1999. Jeg er ikke klar over hvem der er boligordfører?

Jeg har lige været udsat for dens mest absurde konsekvens, nemlig ejer der lykkes at snyde med reelt opvarmet tillægsareal (kælder) for at få 2 lejere til at betale 8.000 kr af deres årlige udgifter.

Fidusen er tilladt iflg. §37 med kvadratmeter-fordeling.

Det resulterer i dette tilfælde at 2 små lejemål på 35 m² netto bruger 8.000 kr i varme hver pr. år!

Samme fjernvarme (Lystrup) har beregnet særskilt at de 2 lejemåls forbrug er c. 2.500 kr. pr. år!

Nettofortjeneste for ejer: c. 10.000 kr. pr. år.

En dom fra Huslejenævnet 30-11-06 har givet ejer medhold uden hverken at tage hensyn til reelt opvarmet areal el. forbrug, beregnet fra uvildigt selskab. 3 uafhængige advokater tør ikke tage sagen af frygt for at tabe!

Det må være noget for en fornuftig energisparefremtid i Danmark at alle steder, der endnu mangler målere, får dem opsat.

Det helt forrykte er at et andet selskab, De Kommunale Værker, har samme tal som Lystrup Fjernvarme for typen af bolig, jeg lejer og alt bliver ignoreret i dommen fra Huslejenævnet.

Man ville kun komme et lille skridt videre ved at stryge kvadratmeterreglen til fordel for kubikmeter, idet det intet siger om reelt forbrug, især blandt rejselystne lejere!

Jeg er sikker at hensigten med loven fra okt. 1996 (Bygningsreglementet) var at slå 2 fluer med et smæk: nedstøttelse af energiforbruget/forureningen og besparelser for lejerne.

Vil du prøve at komme et skridt videre i den retning?

venligst

bent thorup

bygaden 5c

8520 Lystrup