

Socialministeriet

Bilag til boligaftale af 5. november 2006

Kommissorium for udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor.

Som led i boligaftalen af 5. november 2006 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om anvendelsen af den almene boligsektors midler og den fremtidige styring er det aftalt, at der skal gennemføres et udvalgsarbejde om en reform af styringen af den almene sektor.

Udvalget skal afdække mulighederne for, hensigtsmæssigheden i og konsekvenserne af en reform, der øger decentraliseringen og dereguleringen af den almene boligsektor indenfor rammerne af en øget mål- og aftalestyring og med kommunerne som omdrejningspunkt.

I dag er styringen af den almene boligsektor præget af relativt detaljerede regler og retningslinier for sektorens virke. En reform af styringen mod en højere grad af mål- og rammestyring ligger naturligt i forlængelse af kommunalreformen, en forstærket tendens i den almene sektor til sammenlægninger og fælles administration og de senere års større grad af selvfinansiering.

Følgende principper skal ligge til grund for udvalgsarbejdet:

Den almene sektor skal fortsat løse de boligsociale opgaver, herunder modvirke en fortsat ghettoisering af de almene boligområder.

Den offentlige skal fortsat have indflydelse på den almene sektor, og kommunerne skal i kraft af deres lokalkendskab fungere som omdrejningspunkt i styringen af den almene sektor.

Beslutningskompetence og finansieringsansvar skal gå hånd i hånd.

Effektivitet, kvalitet og produktivitet i den almene sektor skal styrkes.

Det er en forudsætning, at en ændring af **styringen af den almene sektor ikke samlet set må medføre offentlige merudgifter.**

Udvalget skal belyse, i hvilket omfang og hvordan styringen af den almene sektor i højere grad kan flyttes fra statslig detailregulering til fastsættelse af overordnede mål, der udmøntes i konkrete aftaler mellem kommune og boligorganisation. Herunder skal afdækkes på hvilke områder decentraliseringen kan udbygges med henblik på at øge metodefriheden, således at muligheder for

innovative og lokalt tilpassede løsninger styrkes. Det vil i den forbindelse være sigtet, at der skal ske en forenkling og afbureaukratisering af regelsættet.

Udvalget skal inden for de ovennævnte rammer komme med forslag til modeller for mål- og aftalestyring, herunder fremkomme med forslag til styrkede informationsprocedurer, benchmarking samt systematisk dialog og feedback. Udvalget skal samtidig beskrive de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser af forslagene.

Udvalgsarbejdet skal endvidere afdække mulige udformninger af en større grad af lokal metodefrihed på forskellige delområder, herunder på hvilke områder det er ønskeligt og hensigtsmæssigt at styrke den lokale fleksibilitet i opgaveløsningen, og på hvilke områder det er hensigtsmæssigt og ønskeligt at arbejde med ensartede retningslinier over hele landet. Udvalget skal endvidere afdække de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser heraf.

Udvalgets afdækning og anbefalinger skal bl.a. omfatte følgende områder:

Organisation

Udvalget skal undersøge, om og hvordan den almene boligsektor organisatorisk kan styrkes og herunder afdække, hvordan incitamenterne til effektivitet, kvalitet og produktivitet i både byggeri og drift kan styrkes.

Beboerdemokrati

Udvalget skal afdække, om og hvordan beboerdemokratiet skal ændres som konsekvens af en øget mål- og aftalestyring.

Anvendelse af egenkapital

Udvalget skal afdække, hvordan de almene boligorganisationer kan gives friere rammer for anvendelsen af deres egenkapital, så midlerne bruges aktivt til gavn for sektoren.

Finansiering

Udvalget skal afdække mulighederne og forudsætningerne for en ændring af nybyggeriets finansiering, som nedsætter startlejen og tilgodeser behovet for tryghed for lejerne.

Nye opgaver/sideaktiviteter

Udvalget skal afdække, om og hvordan sideaktivitetsreglerne kan lempes som led i en øget mål- og aftalestyring, herunder mulighederne for at engagere sig i overskudsgivende aktiviteter.

Udlejning

Udvalget skal belyse, om og hvordan reglerne for udlejning og anvisning skal ændres med henblik på at modvirke en yderligere opsplitning af den almene boligsektor.

Det kommunale tilsyn

Udvalget skal undersøge, om og hvordan det kommunale tilsyn skal ændres som konsekvens af en mål- og aftalestyring.

Der nedsættes et udvalg med deltagelse af Socialministeriet, Finansministeriet, Økonomi- og Erhvervsministeriet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening. Udvalget kan efter behov inddrage relevante eksterne parter, f.eks. relevante interesseorganisationer og sagkyndige.

Formandskab og sekretariat varetages af Socialministeriet. Udvalget aflægger rapport inden den 1. april 2008.