

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Vesterbrogade 2 D, 5. sal, 1620 København V, Tlf.: 7020 1658,
fax.: 7020 1657, e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. statsaut. ejd. mgl & valuar MDE

**Boligudvalget
Folketinget Christiansborg
1240 København K.**

Boligudvalget
BOU alm. del - Bilag 143
Offentligt

e-mail: Folketinget@Folketinget.dk

den 24. august 2007

Bilag.: A.: Mit brev til socialministeren dateret d. 24. maj 2008
B.: Mit brev til socialministeren dateret d. 30. maj 2008
C.: Mail fra Socialministeriet d. 13. juni 2007
D.: Socialministerens mail svar dateret d. 06. juli 2007
E.: Socialministerens svar på mail dateret d. 22. august 2007

Emne: Socialministeren gentager grundløse påstande om gode billige boliger i København.

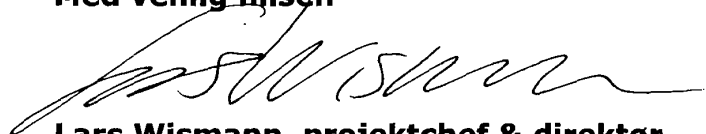
Jeg skal anmode Folketingets Boligudvalg om at få Socialministeren til at dokumentere sine fremsatte påstande om, at der i København er et varieret udbud af alle former for gode billige lejligheder, som anført af ministeren i Berlingske Tidende d. 20. maj 2007.

Socialminister Eva Kjer-Hansen har ikke været i stand til at komme med bare et eneste konkret eksempel på en af de lejligheder, som hun beskrev i Berlingske Tidende. Eva Kjer-Hansen har således fremsat grundløse påstande, og brugt sin autoritet til at få befolkningen til at tro, at ministerens påstande er vel dokumenterede og de faktiske boligforhold i København. Med andre ord har vi en socialminister der fylder sig selv og befolkningen med en illusion, fremfor at forholde sig til det konkrete problem, at der i **København ikke findes** et varieret udbud af gode billige boliger som kan betales af almindelige mennesker med almindelige indtægter.

Jeg appellerer derfor til Folketingets Boligudvalg, om at Socialministeren enten dokumenterer sine påstande eller erkender, at det udbud af alle former for billige lejligheder i København som ministeren omtalte d. 20. maj 2007 i Berlingske Tidende, rent faktisk ikke findes.

I virkelighedens verden er boligsituationen for almindelige mennesker med almindelige indkomster nærmest desperat i Hovedstaden. Eneste udbud af boliglejligheder er i ejerboligsektoren eller andelsbeviser i andelsboligforeninger, hvor priser nærmer sig prisniveauet i ejerboligsektoren. Gode billige lejeboliger og almennyttige lejeboliger findes ikke i udbud som hævdet af ministeren.

Med venlig hilsen



**Lars Wismann, projektchef & direktør
cand. merc., statsaut. ejd. mgl. & valuar MDE**

**køb - salg - vurdering - finansiering - optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Vesterbrogade 2 D, 5. sal, 1620 København V, Tlf.: 7020 1658, fax.: 7020 1657, e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. statsaut. ejd. mgl & valuar MDE

Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf.: 33 92 93 00
sm@socialministeriet.dk

A

Att.: Socialminister Eva Kjer Hansen

Bilag A.: Avisudklip fra Berlingske Tidende d. 20. og d. 24. maj 2007
B.: Opinionsindlæg sendt til Berlingske Tidende

den 24. maj 2007

Emne: Et alsidigt udbud af boliger i alle kategorier.

Kære socialborgmester Eva Kjær Hansen

Jeg læste med interesse Deres opinionsindlæg i Berlingske Tidende d. 20. maj 2007. De anfører her den påstand at man i København har et alsidigt udbud af alle kategorier af boliger samt et boligmarked i balance.

Jeg tvivler på at De vil være i stand til at dokumentere Deres påstand og skal derfor anmode socialministeren om at fremlægge et par eksempler.

Mig bekendt med den viden og erfaring som jeg har fra det Københavnske boligmarked så er det alene ejerboliger der er i åbent udbud i København.

De billige lejelejligheder som ministeren omtaler i sit opinionsindlæg er ikke i åbent udbud. Tilsvarende gælder for de billige almennyttige boliger samt for de billige attraktive andelsboliger.

Da jeg ikke forventer at socialministeren ikke kan underbygge sin påstand med eksempler skal jeg venligst anmode ministeren om at fremlægge 3 aktuelle eksempler på den billige lejelejlighed i den private sektor, den billige almennyttige bolig, eller den billige andelsbolig som ministeren påstår faktisk udbydes i København.

Det er jo ingen trøst for den boligsøgende familie at ministeren har valgt at fastholde en maksimalleje på herskabslejligheden i Upsalagade 24, eller lovgivne maksimalpriser på de billige andelsboliger som i praksis betyder at disse ikke udbydes i f.eks. Berlingske Boligen.

Jeg forestiller mig ikke at ministeren mener at der er godt nok at tale om et udbud, som forudsætter at man skal stå på en venteliste i årtier førend man kan komme i betragtning. Jeg ser derfor frem til ministerens snarlige besvarelse af min henvendelse. Anfør venligst de af ministeren kendte udbudte lejligheder med adresse, størrelse og vilkår for samlet boligydelse.

Med venlig hilsen

Lars Wismann, projektchef & direktør
cand. merc., stats. aut. ejd. mgl. & valuar MDE

køb – salg – vurdering – finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Vesterbrogade 2 D, 5. sal, 1620 København V, Tlf.: 7020 1658, fax.: 7020 1657, e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. statsaut. ejd. mgl. & valuar MDE

**Socialministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tlf.: 33 92 93 00
sm@socialministeriet.dk**

(B)

Att.: Socialminister Eva Kjer Hansen

Bilag A.: Avisudklip fra Berlingske Tidende d. 20. og d. 24. maj 2007

B.: Opinionsindlæg sendt til Berlingske Tidende

C.: Brev til Socialministeren dateret d. 24. maj 2007

den 30. maj 2007

Emne: Et alsidigt udbud af boliger i alle kategorier.

Kære socialminister Eva Kjær Hansen

De bedes venligst bekræfte modtagelsen af min skrivelse dateret d. 24. maj 2007 sendt til Dem på e-mail: sm@socialministeriet.dk.

De bedes også venligst meddele mig, hvor hurtigt jeg kan forvente, at De vil kunne svare på den henvendelse, som jeg har gjort.

For lige at præcisere min anmodning, så beder jeg blot om ministerens 3 aktuelle eksempler på hver af de varierede aktuelle udbud som socialministeren mener der er, for lejeboliger, almennyttige boliger, andelsboliger og ejerlejligheder, i de samme attraktive prisklasser som ministeren refererer til i ministerens opinionsindlæg i Berlingske Tidende d. 20. maj.

Skulle det imod min forventning forholde sig således, at socialministeren hverken kan eller vil give eksempler på det varierede udbud attraktive billige boliger, som ministeren henviser til, så må ministeren gerne meddele mig dette således, at Berlingske Tidendes læseren straks kan orienteres om, at socialministeren ikke kan anvise nogle eksempler på den type boliger, som ministeren beskrev i sin artikel.

Med venlig hilsen

**Lars Wismann, projektchef & direktør
cand. merc., stats. aut. ejd. mgl. & valuar MDE**

**køb - salg - vurdering - finansiering - optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**

Lars Wismann

Fra: Mads Kirkegaard [Mads.Kirkegaard@socialministeriet.dk]

Sendt: 13. juni 2007 08:37

Til: Lars Wismann

Emne: Svar fra Socialministeriet



SOCIALMINISTERIET

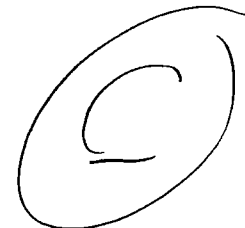
Departementet, Holmens Kanal 22, 1060 København K

Tlf. 3392 9300, Fax. 3393 2518, E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 2007-3201

Lars Wismann

E-mail lw@wismann-as.dk



13. juni 2007

Vedr.: Boligudbud

Det kan oplyses, socialministeren har modtaget Deres henvendelser af hhv. 24. og 30. maj 2007. Ministeren forventer at kunne besvare henvendelserne snarest.

Med venlig hilsen



Mads Kirkegaard

13-06-2007

Lars Wismann

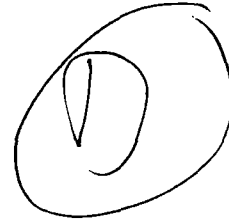
Fra: Eva Kjer Hansen [EvaKjer.Hansen@socialministeriet.dk]

Sendt: 6. juli 2007 14:40

Til: Lars Wismann

Cc: Mads Kirkegaard

Emne: Svar på mail af 24. maj 2007



Kære Lars Wismann

Tak for din mail af 24. maj 2007 om mit indlæg i Berlingske Tidende den 20. maj 2007.

Min pointe med artiklen i Berlingske Tidende den 20. maj 2007 er, at vilkårene på boligmarkedet ikke er så ringe endda, ej heller i København, men der er forhold, vi skal holde øje med – og som regeringen tager fat om. Eksempelvis er boligaftalen fra 2006, som er en videreudbygning af aftalen fra 2005, til stor glæde for de eksisterende og kommende lejere i de såkaldte udsatte boligområder og sikrer massiv støtte til afhjælpning af en række problemer.

Hvad angår boligsituationen i København, ved vi, at godt 5000 almene lejeboliger om året skifter lejer i Københavns Kommune. Over halvdelen af disse boliger har en husleje på 4.000 kr. eller mindre om måneden. Meget få af disse har en husleje på over 8.000 kr. Et pænt antal boligsøgende får altså på årsbasis alene via de almene lejeboliger mulighed for en billig bolig.

De almene lejeboliger skal imidlertid ikke kunne imødekomme hele bolig efterspørgslen. Der skal også være tilbud og muligheder for mennesker, der i højere grad efterspørger de kvaliteter, der er ved private lejeboliger, andelsboliger og ejerboliger. Det er korrekt, at det som udgangspunkt for andels- og ejerboligerne ikke er sandsynligt at kunne holde nettoboligudgifterne nede på under 4.000 kr. I København er der imidlertid også mange mennesker, som har økonomisk mulighed for at afholde boligudgifter, der overstiger 4.000 kr. om måneden.

Jo flere forskellige boligtyper og boligformer der er, desto større sandsynlighed er der også for, at de forskellige boligsøgendes forskellige behov og interesser kan imødekommes, og dermed øges også sandsynligheden for flytninger, der kan sætte gang i "flyttekæden". Derfor er det vigtigt for alle boligsøgende i Københavns Kommune, at der er det blandede og varierede boligudbud, der er.

Lad mig afslutningsvis sige, at jeg synes det er positivt at få forskellige synspunkter på bordet. De mange breve og e-mails, som jeg modtager, er med til at give en alsidig belysning af de aktuelle social- og boligpolitiske problemstillinger, og jeg takker derfor for, at du tog dig tid til at skrive.

Med venlig hilsen

Eva Kjer Hansen

Lars Wismann

Fra: Hans Erik Svarre [HansErik.Svarre@socialministeriet.dk]**Sendt:** 22. august 2007 16:52**Til:** Lars Wismann**Emne:** Svar fra Socialministeriet

Wismann Property Consult A/S
Vesterbrogade 2 D, 5. sal
1620 København V

Att.: Projektchef & direktør Lars Wismann

Under henvisning til Deres mail af 8. august 2007 vedr. "Socialministeren gentager grundløse påstande om gode billige boliger i København" skal Socialministeriet oplyse, at Deres mail ikke giver ministeriet anledning til yderligere bemærkninger. Der henvises til ministerens mail af 6. juli 2007, hvor Eva Kjer Hansen gør rede for de synspunkter, som ministeren fremsatte i den omhandlede artikel af 24. maj i Berlingske Tidende.

Med venlig hilsen

Hans Erik Svarre
Specialkonsulent
SOCIALMINISTERIET
Boligfagligt Center
Almene boliger
Holmens Kanal 22
1060 København K
Tel.: 33 92 92 21
e-mail: hsv@sm.dk