

15. maj 2007

Til pressen

Vedlagt følger det seneste nummer af Lejernes Landsorganisations blad, Vi lejere, der udkommer i morgen og hvorfra der frit kan citeres. Af indholdet kan nævnes:

Århus tilbage i Lejernes LO

Den 1. januar vender Århus Lejerforening med 4.000 medlemmer tilbage til Lejernes LO, som foreningen meldte sig ud af i 1997. Der er løbet meget vand i Århus Å siden da, skårene er klinket og har egentlig været det nogle år. En associeringsaftale i år 2000 skubbede yderligere til udviklingen. Og nu skal det være. Med alle stemmer for besluttede Århus Lejerforening at genindmelde sig på sin generalforsamling for nylig. Nu skal der tænkes fremadrettet og kræfterne skal samles. Medlemmerne skal have bedre service. Regionskontoret flytter fra Skive til Jyllands hovedstad. Og de "to-benede" spekulanter, som de kaldes i Århus Lejerforening, skal helst sove lidt mere uroligt om natten fremover.

(Side 8)

De værste bolighajer bør i Århus

Formanden for Århus Lejerforening, Lars Kristoffersen, mener, at Århus huser "de værste bolighajer, der kan gå på to ben. Efter det store opgør med boligspekulanterne i København dukkede de op i Århus i begyndelsen af 1980'erne. Reglerne for udlejning af småhuse gav dem yderligere blod på tanden fra midten af 1990'erne, siger han.

"Århus er en universitetsby og alt kan lejes ud – selv et kosteskab. Så herovre kunne de te sig, som det passede dem."

Og sådan er det stadig, mener han.

"Begrebet omkostningsbestemt leje eksisterer stort set ikke mere – i praksis. Det hele foregår på markedsvilkår. Vi har 10 meget store udlejere i byen. Fælles for dem er, at lejeren altid - absolut altid – har uret."

Århus Lejerforening har et anstrengt forhold til de to huslejenævn i kommunen. "Praksis er dybt kritisabel, idet man ofte har det indtryk, at nogle sager er afgjort før nævnene overhovedet har været på besigtigelse. Dette gælder især sager om nybyggeri, hvor aftalelovens paragraf 36 ellers skulle være stopklods." Lars Kristoffersen tilføjer, at huslejenævnene blankt afviser lejelovens paragraf 36 hver gang. "Den paragraf gælder åbenbart ikke i Århus".

(Side 9)

Fra lejer til andelshaver – pas på

"Pas på", lyder rådet fra Lejernes LO til lejere, der modtager tilbud fra rådgivere, som selv henvender sig fordi de har hørt, at en ejendom skal sælges. Man har som lejer 10 uger til at beslutte, om man vil overtage ejendommen på andelsbasis. Det kan sagtens nås. For at være sikker på uvildig rådgivning, må man have en advokat, der alene varetager beboernes interesser, og som er uafhængig af ejendommens ejer, af banker, administratorer og kreditforeninger, der alle vil få udbytte af at stifte en

andelsboligforening - uanset om det er godt for beboerne i ejendommen. LLO kan anbefale erfarne og uafhængige advokater ved en andelsovertagelse.

(Side 20)

Tabene er eksploderet

"Københavns Kommune parkerer dens sociale problemer i de almene boligafdelinger og stikker af fra regningen", mener John Dinesen, som er afdelings-bestyrelsesformand for en almen boligafdeling på 310 lejligheder i Sydhavnen i København.

Kommunerne har anvisningsretten til 25 pct. af alle almene boliger, og i Københavns Kommune går op til 33 pct. af alle boliger til socialt udsatte. De påfører de almene boligafdelinger tab, som nærmest er eksploderet efter at regeringen har indført kontanthjælpsloftet. "Beboerne har simpelthen ikke penge til huslejen, og vi er derfor nødt til at sætte dem ud med fogeden", siger John Dinesen.

Når kommunen indsætter en tredjedel af beboerne med boligsociale problemer, så dækker den hærværk i lejligheden, men betaler ikke for en manglende husleje. Den løber ofte op i både halve og hele års huslejerestance.

"Kommunen sætter folk ind med meget svære personlige problemer, og så køber den sig aflad ved at dække ødelæggelserne. Men Københavns Kommune påfører os de største tab ved ikke at gøre noget ved de store huslejerestancer, som oparbejdes. Kommunen vil ikke engang sikre, at huslejen bliver betalt ved at betale huslejen fra de sociale ydelser, som den udbetaler", konstaterer John Dinesen. "I vores ejendom er huslejeomsætningen på 11,5 mio. kr. årligt. For tiden taber vi 600.000 kr. årligt på tab på fraflyttere".

(Side 6-7)

Paniske, ulykkelige og frustrerede familier

Formanden for Lejernes LO, Klaus Hansen, er ved at miste tålmodigheden med myndighederne i forbindelse med deres behandling af skimmelsvamp-sager.

"Som borger må man kunne forvente, at myndighederne udøver deres myndighed og handler. Sådan er virkeligheden desværre ikke", skriver han i en leder i organisationens blad, Vi lejere. "Vore sagsbehandlere, der står med de paniske, ulykkelige og frustrerede familier, møder tværtimod ofte myndighedspersoner, der ikke ved, hvad de kan eller skal gøre. Resultatet bliver passivitet - til skade for borgerne.

Situationen er total uholdbar. Lejernes LO kræver derfor, at der skal der handles - nu. Nu må myndighederne træde i karakter!"

(Side 2-3)

10 krav til regeringen

I Folketinget har Socialdemokratiet fremsat et forslag til folketingsbeslutning om forbedring af lejeres retsstilling i forbindelse med usunde boliger - f.eks. som følge af skimmelsvamp og lign. i lejeboliger. I forslaget stiller partiet 10 krav til regeringen. Senest den 1. januar 2008 skal regeringen udarbejde forslag til regler, der skal sikre lejerne på en række punkter. Hvis altså, forslaget bliver vedtaget.

Det kommer på dagsordenen formentlig i midten af maj. Forslaget er stillet af Lissa Mathiassen (formand for Folketingets boligudvalg) og Bjarne Laustsen, der er boligpolitisk ordfører.

Socialdemokratiet vil forpligte udlejerne til at handle straks. Finansieringen giver forslaget også anvisning på det. En del af pengene skal hentes i Grundejernes Investeringsfond eller Landsbyggefonden. Og GI skal kunne iværksætte arbejder, såfremt en kommune forgæves har påbudt en udlejer at udbedre mangler.

(Side 12-13)

Med venlig hilsen

Lejernes LO