

Efter- & Videreuddannelses  
Centret

## ERHVERVSJURIDISKE TEMAMØDER

Fra andelsbolig til ejerbolig og fra ejerbolig til andelsbolig  
– plets kud og vildskud i retspraksis

Faldgruber i forbindelse med koncipering af nationale og internationale  
kontrakter – i lyset af nyere domstols- og voldgiftspraksis



**Aarhus School of Business**  
**University of Aarhus**

Handelshøjskolen  
Aarhus Universitet

Fra  
**2007**  
er Handelshøjskolen  
en del af  
det nye Aarhus  
Universitet

### Fra andelsbolig til ejerbolig og fra ejerbolig til andelsbolig - pletskud og vildskud i retspraksis

#### TID OG STED

Onsdag den 30. maj 2007, kl. 15.30-18.00  
på Handelshøjskolen, Aarhus Universitet

#### PROGRAM

Der er fortsat stor interesse for opløsning og omdannelse af andelsboligforeninger. I 2005 forsøgte lovgiver at sætte en stopper for, at andelshavere gennem opløsning af deres andelsboligforening høstede store økonomiske gevinster. Faktum er imidlertid, at opløsningerne og omdannelserne fortsætter. Mange andelsboligforeninger ønsker f.eks. at omdanne deres andelsboligejendom til ejerboliger, herunder ejerlejligheder. Ejerlejlighedslovens § 10, stk. 7 forbyder omdannelse af private andelsboligforeninger til ejerlejligheder, men ikke at ejendomme ejet af selskaber mv. omdannes til ejerlejligheder. Det har i praksis ført til en række nye omdannelsesmodeller, hvor ejendommen omdannes til ejerlejligheder via forskellige mellemlid.

På temamødet analyseres lovligheden af disse modeller under inddragelse af nyeste landsretspraksis. Herudover gennemgås muligheden for at udstykke andelsboliger i lav tæt bebyggelse i ejerboliger. Endelig vil nyeste praksis for andelsboligforeninger etableret omkring ejerlejligheder blive gennemgået. En ny praksis afklarer de skattemæssige problemer forbundet med disse konstruktioner, mens en ny Landsretsdom - overraskende - rejser tvivl om lovligheden af denne type andelsboligforening.

Efter arrangementet bydes der på en forfriskning.

#### INDLÆGSHOLDERE

**Professor Mette Neville, ph.d.,  
Handelshøjskolen, Aarhus Universitet**

Professor Mette Neville, ph.d., er specialist i andelsboligret. Hun er forfatter til en lang række af artikler og bøger om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, herunder "Andelsboligforeningsloven med kommentarer" og "Boligfællesskaber i selskabsform". Hun har været medlem af flere udvalg under Erhvervs- og Byggestyrelsen vedrørende ændringer af andelsboligforeningsloven, herunder senest udvalget om pant og udlæg i andelsboliger. Hun holder desuden en lang række kurser og foredrag om andelsboligforeninger. For en opregning af Mette Nevilles forskning, råds- og nævnposter, mv.:  
<http://www.asb.dk/staff/jur/men.aspx>

**Advokat (H) Torben Winnerskjold,  
Abel & Skovgård Larsen, Århus**

Advokat (H) Torben Winnerskjold er en af landets førende advokater inden for rådgivning om andelsboligret. Han rådgiver bl.a. om stiftelse, opløsning og omdannelse af andelsboligforeninger. Han er medlem af en række nævn og udvalg, herunder Advokatrådets Privatretsudvalg og Flygtningenævnet. Han er bestyrelsesformand i en række virksomheder, f.eks. arkitektfirmaet 3xN A/S, Ole Dreyers Tegnestue A/S og Benee Huse A/S. Han holder desuden en lang række kurser og foredrag om andelsboligforeninger og andre boligformer. Endvidere har Torben Winnerskjold været medlem af en række lovforberedende udvalg og kommissioner vedr. fast ejendom og andelsboligforeninger.

### Faldgruber i forbindelse med koncipering af nationale og internationale kontrakter – i lyset af nyere domstols- og voldgiftspraksis

#### TID OG STED

Torsdag den 23. august 2007, kl. 15.30-18.00  
på Handelshøjskolen, Aarhus Universitet

#### PROGRAM

I forbindelse med indgåelse af nationale og internationale kontrakter ønsker hver part en henvisning til egne standardvilkår eller til foretrukne standardbetingelser som f.eks. NL 92, NL 01, Orgalime S 2000 eller FIDIC Conditions of Contracts for Construction. Parterne sikrer sig dog ikke altid, at standardvilkårene er vedtaget, og desuden kan kontraktparternes adfærd eller ændrede vilkår medføre, at betingelserne bortfortolkes.

På temamødet præsenteres de nyeste hovedstrømninger i dansk og udenlandsk rets- og voldgiftspraksis, jf. eksempelvis sagen U 2006.2210 H hvor en advokat blev sagsøgt for at have fejlfortolket ansvarsfraskrivelsesreglerne i NL 85 E, idet en voldgiftsdomstol overraskende tilsidesatte disse pga. sælgers adfærd. Endelig gives der gode råd til, hvorledes parterne og deres rådgivere bedst undgår disse faldgruber.

Efter arrangementet bydes der på en forfriskning.

#### INDLÆGSHOLDERE

**Lektor René Franz Henschel, ph.d.,  
Handelshøjskolen, Aarhus Universitet**

René Franz Henschel er lektor, ph.d., i formueret. Han har bl.a. bidraget til The International Contract Manual, udgivet på initiativ af The International Association for Contract and Commercial Management, der bl.a. tæller Microsoft, Shell og Toyota som medlemmer. Herudover er han redaktionsmedlem på bl.a. Nordic Journal of Commercial Law, ligesom han er ekstern lektor i Comparative Law of Sales ved Aarhus Universitet.

**Advokat Sophus Bøgeskov Christensen,  
Skovbo & Bøgeskov Christensen  
Advokater**

Sophus Bøgeskov Christensen, advokat (H) er partner i Skovbo & Bøgeskov Christensen Advokater, Århus. Hans speciale er bl.a. rets- og voldgiftssager samt entrepris- og forsikringsret. Han er ekstern lektor ved Aarhus Universitet i faget Den Internationale Procedurekonkurrence Vis Arbitration Moot. Han har været konstitueret landsdommer i Vestre Landsret i 2003 og er bestyrelsesmedlem i flere virksomheder.

---

De næste erhvervsjuridiske temamøder påregnes at finde sted i november 2007 og februar 2008.

Læs mere på [www.asb.dk/evc](http://www.asb.dk/evc) og bliv tilmeldt vores elektroniske nyhedsbrev med information om kommende kurser, konferencer, temamøder mv.

## PRAKTISKE OPLYSNINGER

### Tid og sted

Der udbydes fire årlige temamøder, som altid afholdes i tidsrummet 15.30-18.00 på

Handelshøjskolen, Aarhus Universitet  
Fuglesangs Allé 4  
8210 Århus V

### Pris

Deltagergebyr pr. temamøde er kr. 700,00.

Der gives 15% rabat\* til medlemmer af ASB Alumni, C3 og NOCA.

\*Rabatten omfatter ikke abonnementsordningen.

### Abonnement

Tegn abonnement på de erhvervsjuridiske temamøder og få rabat på deltagergebyret ved tilmelding af én, fem eller ti personer til alle årets fire temamøder.

En plads på hvert af årets fire temamøder:	kr. 2.400,00
Fem pladser på hvert af årets fire temamøder:	kr. 10.000,00
Ti pladser på hvert af årets fire temamøder:	kr. 18.000,00

Der opkræves ikke moms af deltagergebyret.  
Tilmelding og betaling er bindende.

### Tilmelding

Benyt venligst vores elektroniske tilmeldingsblanket på [www.asb.dk/evc](http://www.asb.dk/evc),  
”Kurser og konferencer”.

Tilmeldingsfrist:

14 dage før temamødets afholdelse

### Yderligere oplysninger

Efter- & VidereuddannelsesCentret  
Koordinator Pernille Hjorth  
Tlf.: 89 48 61 76  
E-mail: [phj@asb.dk](mailto:phj@asb.dk)  
Websted: [www.asb.dk](http://www.asb.dk)



**Aarhus School of Business  
University of Aarhus**

Handelshøjskolen  
Aarhus Universitet

Handelshøjskolen,  
Aarhus Universitet  
Fuglesangs Allé 4  
8210 Århus V

Tel. 89 48 66 88  
Fax 89 48 66 63  
Web [www.asb.dk](http://www.asb.dk)  
E-mail [evcentret@asb.dk](mailto:evcentret@asb.dk)