

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K.

11. maj 2007

Til Folketingets Boligudvalg

Det er med stor glæde, at jeg sender Ældre Sagens nye boligpolitiske debatoplæg, "Alle tiders boliger" til Boligudvalget. Debatoplægget giver en lang række anbefalinger til politikere, myndigheder, byggesektoren - og til 50+årige selv. I debatoplægget tager vi livtag med vanetænkningen i dansk boligbyggeri og peger på nye løsninger for et godt boligliv.

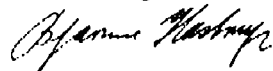
I mange år har feltråbet været: *Flyt i tide*. Vores svar er: *Bliv gammel i den bolig, du holder af. Flyt kun, hvis du har lyst og hvis du får et bedre boligliv ved at flytte*. Derfor ønsker vi en vifte af muligheder på boligområdet: Nye og ombyggede boliger, der passer til vores skiftende boligbehov gennem hele livet: *Alle tiders boliger*.

Ældre Sagen ønsker markant at fremme:

- At alle boliger fremtidssikres og gøres fleksible og med god tilgængelighed
- At mennesker ikke tvinges til at flytte, fordi boligen udgør en barriere for livsudfoldelsen
- At mangfoldigheden i boligmassen bliver større med et varieret udbud af boligtyper, boformer og servicetilbud
- At boligerne og det omgivende miljø understøtter beboernes behov for selvstændighed, aktiviteter og fællesskab

Det er mit håb, at Boligudvalget vil bruge debatoplægget og dets anbefalinger til en boligpolitik, der er god for både ældre og yngre.

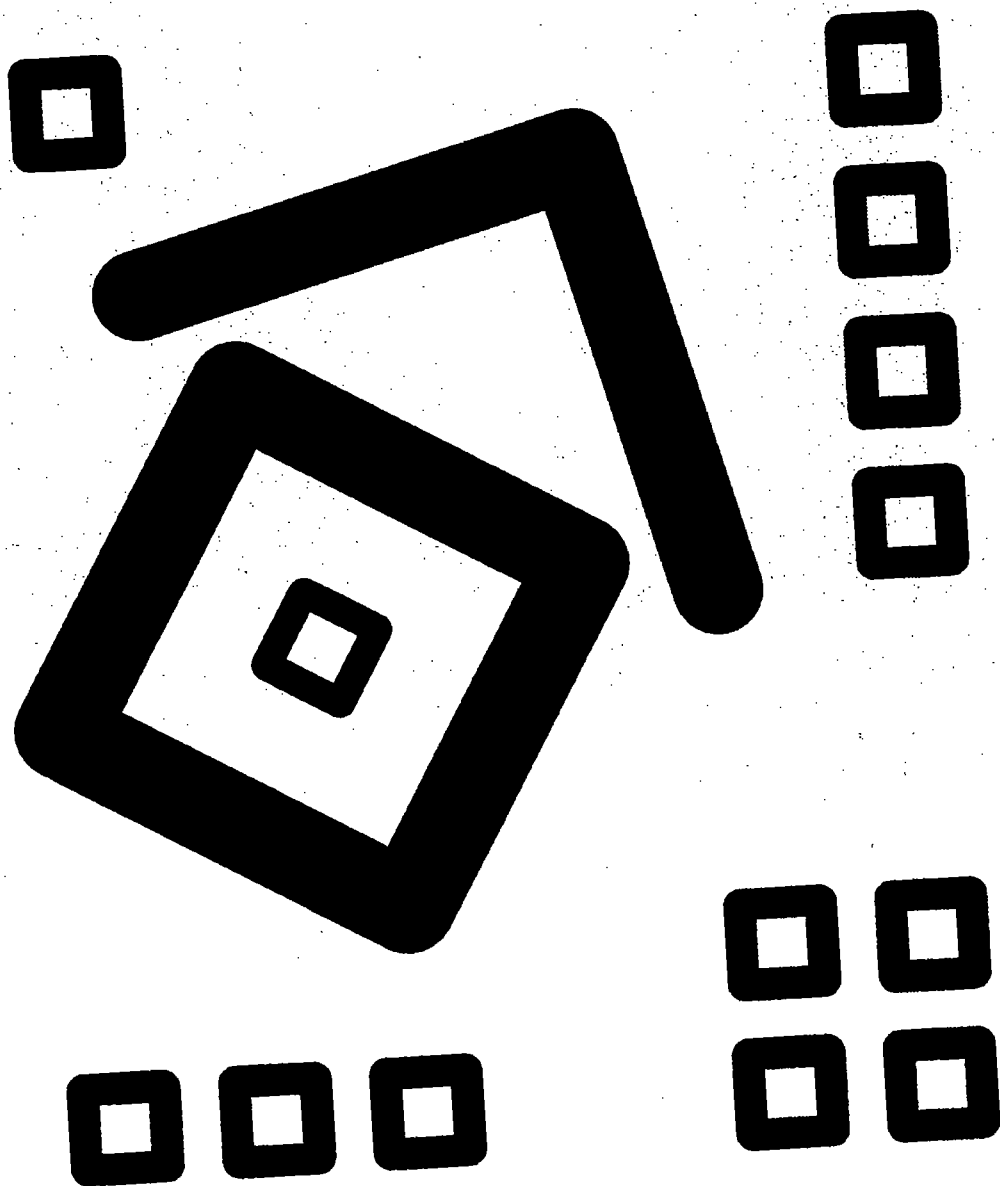
Med venlig hilsen



Bjarne Hastrup
Adm. direktør

ALLE TIDERS BOLIGER

- boligpolitisk debatoplæg



Ældre@Sage

FORORD

Med dette debatoplæg sætter Ældre Sagen fokus på de rammer og muligheder samfundet giver mennesker over 50 år for at skabe et godt boligliv. Vi samler trådene i "Sammenfatningen" og slutter med Ældre Sagens anbefalinger til de nye storkommuner, ministerier og Folketing, byggesektor og de 50+årige selv.

I mange år har feltråbet været: *Flyt i tide. Vores svar er: Bliv gammel i den bolig, du holder af. Flyt kun, hvis du har lyst, og hvis du får et bedre boligliv ved at flytte.*

Derfor ønsker vi en vifte af muligheder på boligområdet: Nye og ombyggede boliger, der passer til vores skiftende boligbehov gennem hele livet: *Alle tiders boliger*. Det kræver en oprustning og tilpasning af hele boligmassen.

Vi har fået gode kommentarer til debatoplægget fra en lang række af Ældre Sagens frivillige med interesse for boligpolitik. Mange tak for det!

Bjarne Hastrup
Adm. direktør

Ældre@Sagen

Publikationen er udarbejdet af:
Cand. jur. Margrethe Kähler

Tallene er hentet fra Danmarks Statistik
og Ældre Sagens egne beregninger

Layout: Ann Margaret Scales
Trykkeri: P. J. Schmidt
Oplag: 1200

© Ældre Sagen
Enhver gengivelse af denne publikation kræver
forudgående tilladelse fra Ældre Sagen.

Telefon: 33 96 86 86
Fax: 33 96 86 87

www.aeldresagen.dk
aeldresagen@aeldresagen.dk

2007

INDHOLD

SAMMENFATNING 4

BOLIGØNSKER 12

FREMTIDENS ÆLDRE 15

Hvem er de?
Sambo eller særbo
Alder og køn

ETNISKE ÆLDRE 17

FLYT ELLER BLIV BOENDE 18

Flyttebarrierer
Flyttepotentiale
Liv på landet
Fleksibel udlejning
Kommunal anvisning
Totalkoncept
Mærkning
Ny ejerform: *Shared Ownership*

ALLE TIDERS BOLIGER 22

Tilgængelighed
Intelligente boliger
Minielevatorer


BEDRE, BILLIGERE BOLIGER – HVORDAN? 25

Boligbyggeri
Almene boliger
Den industrialiserede arkitekt
Fortætning
Byens tomme huse
Byggemuligheder

HVORDAN BOR 50+ÅRIGE? 30

Boligtyper
Ejere og lejere
Sommerhuse helårs

ÆLDRE SAGENS ANBEFALINGER 34



Vi skal have et nyt seniorboligbegreb:

ALLE TIDERS BOLIGER

Alder er blevet mindre vigtig for identiteten. Aldring er ikke længere et ur, der mekanisk tikker frem mod forfald og sygdom. Nye seniorer byder det stereotype ældrebillede trods:

"Vi er ligeså individuelle og forskellige som alle andre. Vi vælger bolig efter livsstil og værdier – og hvad vi kan og vil betale for."

Flertallet vil bo i aldersblandede bebyggelser og kvarterer. Undgå at skabe for mange *nisseghettoer*, fordi vi bliver så mange gamle.