

KOPI

**Dragørhjørnets Beboerrepræsentation
v/Lene Glaser, Linde Alle 18, 2791 Dragør**

Formanden for Folketingets boligudvalg
Lissa Mathiasen (s)
Christiansborg
Holmens Kanal 22
1060 København K.

Dragør, den 20. marts 2007

Vedr.: Dragørhjørnet – Linde Allé 16-20 samt Stationsvej 2-6, 2791 Dragør, ejet af Albert Christensen.

Inspireret af artiklen i *"Vi Lejere" februar 2007* – Boligspekulation, af Kjeld Hammer – henvender Dragørhjørnets Beboerrepræsentation sig hermed til Dem, i et desperat forsøg på at finde gehør og hjælp i en fortvivlet situation.

En kort gennemgang af problemstillingen:

Ejendommen Dragørhjørnet består af 36 lejemål på 65 m, fordelt på to, toetagers boligblokke med i alt 36 lejemål. Ejendommen er fra 1957 – og privatejet. Mange af lejerne, har boet her i mange år – nogle få helt fra bebyggelsens opførelse – disse lejere er selv sagt højt oppe i årene – nogle 90 og derover. Her bor enlige forældre med mindreårige børn eller med stadigt hjemmeboende unge mennesker.

Siden ejendommens opførelse har ejendommen været ejet først, af nu afdøde Albert Christensen, senere dennes ligeledes afdøde hustru og nu af sønnen. Sønnen arvede ejendommen i 1995. Siden har der stort set ingen vedligeholdelse på ejendommen været – med det resultat at ejendommen er blevet mere og mere forfalden/misligholdt. Slum, eller næsten slum findes da ikke i det ellers så idylliske Dragør? Jo !

Udlejer Albert Christensen, har i årenes løb benyttet mange forskellige advokater og administratorer, for nærværende advokat **Lars Langkjær, advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen.**

Dragør Kommune har tilsynspligt – en pligt Kommunen tilsyneladende har valgt at tilsidesætte, i en sådan grad – **at lejemål har fået lov at stå tomme og uopvarmede, nu på fjerde år. Udlejer ønskede at lægge lejemålene sammen og lave større lejemål, men fik dog afslag fra Dragør Kommune.** Herefter sørgede udlejer for at lejlighederne blev ubeboelige, da køkken og badeværelser blev revet ned. Andre lejemål har stået tomme i halve år eller mere – lejemålene bliver så udlejet til lejere, som midlertidigt lejemål med eller uden lejekontrakter. Er det lovligt? Beboerrepræsentationen bliver ikke informeret om, til hvem eller hvornår lejemålene bliver udlejet.

I flere lejemål er der skimmelsvamp, – Dragørhjørnet Beboerrepræsentation har uden resultat gentagne gange henvendt sig til Dragør Kommune. Enkelte lejere, som er ramt af skimmelsvamp i deres lejemål, forsøger via privat advokat at føre sager imod udlejer. Ejendommen er generelt så misligholdt at en renovering er nært forestående – hvilket ingen af lejerne naturligvis er imod.

Tværtimod. Men konsekvensen for lejerne er, at vi bliver sat ud af vores lejemål i ca. 3 måneder, ifølge advokat Lars Langkjær og udlejer. Hjemløse/boligløse i en, ikke nøjagtig tidsangivet periode. BBR har skrevet til Dragør samlede Kommunalbestyrelse, i håb om at Dragør Kommune kunne hjælpe, med midlertidige boliger. Dragør Kommune fralægger sig et hvert ansvar og kan eller vil ikke være behjælpelig med erstatningsboliger. Hvad gør vi med flytteudgifter, dobbelt husleje, udgifter til opmagasinering af indbo, forsikringer o.s.v. **Vi aner ikke vores levende råd !**

Beboerrepræsentationen har i januar 2007 skrevet til Dragør Kommunes samlede Kommunalbestyrelse, i håb om hjælp herfra – med har d.d. intet svar modtaget. Enkelte lejere, har henvendt sig til deres respektive sagsbehandlere i Dragør Kommune, for at få råd og hjælp – men disse oplyser, at de kun kan henvise til overnatning på et herberg ! I tre måneder – som 90 åring eller med to mindreårige børn – er det virkelig lovligt ? Der er ingen herberg i Dragør Kommune – så det bliver udenfor kommunen – hvor skal lejerne opholde sig i dagtimerne ?

Vi har foreslået udlejer at opsætte, skurvogne i gården, hvilket den er stor nok til at rumme – med bad/toilet – for på den måde evt. at kunne blive boende i lejemålene – mens vedligeholdelsesarbejdet står på. Så kunne man bebo først den ene side af lejemålet – og efterfølgende den anden side. Udlejer ønsker ikke at imødekomme dette ønske fra lejerne.

Kan det virkelig være rigtigt at udlejer Albert Christensen, har lov til at sætte samtlige lejere ud af deres lejemål, mennesker på 90 år og efter at have boet her i 40 år – skal stå på gaden, lejerne har betalt husleje rettidigt, ejendommen skal ikke renoveres – hvor et nyt køkken og badeværelse er inkluderet?

Ejendommen skal have ny facade – ”klimaskærm” i stål, uden at hele ejendommen først er blevet grundigt gennemgået for skimmelsvamp, f.eks. tagkonstruktionen – som der har været store skader på – ved efterårsstormen i 1999 – med vandskader til følge i nogle af de øverste lejemål. Vores altaner som er indbyggede skal nedlægges, nogle lejemål har fra bebyggelsens opførelse haft skillevægge – således 2½ værelse, disse skillevægge bliver bare fjernet, der skal nye stigestreng på grund af støj, nye radiatorer, nye faldstammer, og varmtvandsmålere, noget nyt, og de lejemål der er angrebet af skimmelsvamp – skal have dette udbedret/stoppet. Ejendommen skal have nye vinduer – hvilket ejendommen fik i sommeren 2006.

Er det lovligt, at ændre så væsentligt på det udlejede – det bliver da en forringelse af lejemålene, med nedlæggelse af altanerne og nedlæggelse af et værelse.

Udlejer Albert Christensens, seneste advokat Lars Langkjær, fra advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen – synes at tilsidesætte enhver god advokat etik. Han svare ikke på Beboerrepræsentationens skrivelser med spørgsmål fra lejerne om hvad der helt konkret skal ske med ejendommen og lejerne i forbindelse med renoveringsarbejdet – omgår sandheden noget tilfældigt, i skrivelser til f.eks. Dragør Kommune og tilsender ikke materiale, som er stillet BBR og BOSAM i udsigt – ved møder med advokat Lars Langkjær selv, samt nægte at svare på BBR talrige breve og rykkere, hvori BBR udbeder sig materiale vedrørende renoverings arbejdet samt en tidsplan for de forskellige arbejder påbegyndelse og afslutning, samt dateret og underskrevet dokumentation for indgået entrepriser. Beboerrepræsentationen er ikke blevet indbudt til byggemøder – som man må forvente har fundet sted – da renoveringsarbejdet – er varslet til at påbegynde pr. 1. april 2007.

Ved Dragørhjørnets årlige generalforsamling, 14. februar 2006 blev udlejer Albert Christensen og dennes advokat Lars Langkjær, inviteret til at deltage – for at informere lejerne om det forestående renoveringsarbejde – de var begge forhindret i at deltage – til trods for at de modtog invitationen – en måned forud for mødet.

Det er som om Dragør Kommune ”vasker deres hænder” og advokat Lars Langkjær og udlejer Albert Christensen bare gør som det passer dem – uden nogen form for hensyn til de lejerne der bor her.

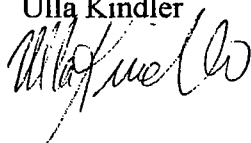
Der findes få andre udlejningsejendomme i Dragør, flest socialboligbyggerier med også private – disse ejendomme har eks. alle bibeholdt altanerne – og renovering, også facaderenovering samt udskiftning af køkken og bad, har IKKE afstedkommet – at lejerne har skulle fraflytte deres lejemål.

Idet Dragørhjørnets Beboerrepræsentation, sætter vores lid til Deres ekspertise og ser frem til at høre fra Dem, med evt. gode råd om hvordan vi skal klare disse problemer – stiller vi os selvfølgelig til rådighed med yderligere oplysninger evt. skriftligt materiale, såfremt De måtte have behov for dette.

Med venlige hilsener

Dragørhjørnets Beboerrepræsentation

Ulla Kindler



Lene Glaser



Bettina Blyme

