

Folketingets Lovsekretariat

Vedlagt fremsender jeg i 80 eksemplarer min besvarelse af spørgsmål S 667 stillet af Grethe H. Nielsen (S) den 2. november 2005.

Med venlig hilsen

Bendt Bendtsen

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN**

15. november 2005

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

15. november 2005

Besvarelse af spørgsmål S 667 stillet af Grethe H. Nielsen (S) den 2. november 2005.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål S 667 :

Kan ministeren belyse, hvorfor et byggeri uden byggetilladelse tilsyneladende ikke kan standses på trods af, at sagen er politianmeldt med en fogedkendelse til følge?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har ikke mulighed for at kommentere den konkrete sag om ejendoms-selskabet i Haderslev, men jeg har bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen kommentere på den generelle problemstilling.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har oplyst følgende:

”Af byggelovens § 16, stk. 1 fremgår, at arbejder, der er omfattet af byggelovens § 2 (byggeri, som kræver byggetilladelse), ikke må påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Såfremt et sådan byggeri påbegyndes, uden at der er givet byggetilladelse, er der efter byggeloven tale om et ulovligt forhold, som endvidere er strafbart efter byggelovens § 30, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal som udgangspunkt søge ulovlige forhold lovliggjort. Hvis kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på et ulovligt forhold i byggeri, der er under opførsel, kan kommunen vælge at give en standsningsmeddelelse, rekvirere et fogedforbud eller indgive politianmeldelse.

En standsningsmeddelelse er ikke et egentligt påbud, men en meddelelse til ejeren af byggeriet om, at vedkommende er i færd med at overtræde byggelovgivningen, og at der, hvis den ulovlige aktivitet ikke stoppes, vil blive rekvireret et fogedforbud eller indgivet politianmeldelse.

Kommunen kan også vælge at gå direkte til at rekvirere et fogedforbud eller at indgive politianmeldelse.

Vælger kommunen at rekvirere et fogedforbud, afgør fogedretten, om der i den konkrete sag kan nedlægges forbud. Et fogedforbuds lovlighed kan efterfølgende prøves ved domstolene.

Fogedretten skal yde bistand til håndhævelse af forbuddet, hvis kommunen anmoder derom, og overtrædelse af fogedforbuddet kan straffes med bøde eller hæfte.

Vælger kommunen at indgive politianmeldelse, er det politiet, som afgør, om der skal rejses tiltale mod byggeriets ejer(e), og hvilke påstande, der skal nedlægges i sagen. Påstanden vil i sådanne sager ofte lyde på, at ejeren skal idømmes en bøde samt forpligtes til at berigtige det ulovlige forhold under trussel om tvangsbøder. En dom som følge af politianmeldelsen vil derfor ofte kunne eksekveres gennem tvangsbøder.”

Jeg kan henholde mig til Erhvervs- og Byggestyrelsens svar.