

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 8.december 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

pel/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 66 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/ Per Larsen

Besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 66 af 7. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 66:

”Med hensyn til bemærkningerne i lovforslaget der vedrører, at salg af almene boliger kan afgrænses til beboere med en årsindkomst over et vist niveau, bedes ministeren redegøre for de eventuelle konsekvenser såfremt et sådant krav vedtages lokalt.”

Svar:

Som led i en ny permanent salgsordning alene gældende for problemramte områder foreslås det, at boligorganisationen og kommunen på baggrund af en vurdering af beboersammensætningen i afdelingen kan fastsætte kriterier for, hvilke grupper der kan sælges til, således at der er mulighed for at sikre, at der ikke gennem salget sker en yderligere cementering af beboersammensætningen. Dette gælder både ved salg til lejerne og ved salg af ledige boliger.

Ordningen er frivillig, således at det er op til de lokale parter i fællesskab og på baggrund af de konkrete forhold i afdelingen at vurdere, om der herigenem kan fremmes en mere varieret beboersammensætning. Boligorganisationen og kommunen må fastsætte rimelige og afbalancerede kriterier, ligesom der naturligvis ikke må ske diskrimination efter etnisk herkomst.

I bemærkningerne er det angivet, at en afgrænsning bl.a. kunne tage udgangspunkt i en årsindkomst over et vist niveau. Hensigten og konsekvensen af et sådan afgrænsning af salget er at sikre en mere varieret beboersammensætning i afdelingen.