

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 8.december 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens foreløbige svar på spørgsmål nr. 65 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Per Larsen

Foreløbig besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 65 af 7. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 65:

”Ministeren bedes i den sammenhæng beskrive, hvad der ligger i begrebet tilknytning til arbejdsmarkedet, herunder om overvejelserne går på at man eksempelvis skal have fuld tilknytning til arbejdsmarkedet eller om en begrænset tilknytning vil være tilstrækkelig og hvilke konsekvenser det kan forventes at få.”

Svar:

Som det fremgår af bemærkningerne, er formålet med forslaget om, at der skal kunne fastsættes kriterier for, hvem der kan købe, at forøge mulighederne for i et hurtigere tempo end ellers at opnå en mere varieret beboersammensætning. Som eksempel på et sådant kriterium er nævnt tilknytning til arbejdsmarkedet. Hermed menes, at husstanden ud fra en samlet vurdering har en væsentlig tilknytning til arbejdsmarkedet.

Kriterierne skal i givet fald aftales af kommunen og boligorganisationen og efterfølgende godkendes af lejerne. Det er således i første ombæring op til kommunen og boligorganisationen – ud fra beboersammensætningen i den pågældende afdeling – at vurdere behovet for at fastsætte kriterier, herunder om kriterierne i givet fald kan være vide, eller om de skal være mere snævre.

Konsekvenserne af, at der fastsættes kriterier, må i sagens natur bero på de konkrete kriterier, men det vil kunne betyde, at en række lejere, som ikke opfylder kriterierne, udelukkes fra at købe, og den konsekvens må alle de involverede naturligvis være opmærksom på.