

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 7. december 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 51 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 51 af 7. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 51:

”Kan ministeren garantere, at ingen lejere vil risikere at stå uden tag over hovedet som følge af den nye bestemmelse om erstatningsboliger ved nedrivning eller ombygning fra beboelse til anden anvendelse?”

Svar:

Efter den nye bestemmelse om erstatningsboliger, jf. lovforslagets § 2, nr. 4, pålægges udlejerens – i forbindelse med opsigelse som følge af nedrivning og ombygning fra beboelse til anden anvendelse – uden unødigt ophold at tilbyde lejeren at leje en anden bolig i kommunen. Da konkrete omstændigheder kan gøre det vanskeligt for en boligorganisation at opfylde denne forpligtelse, er det foreslået, at udlejerens og kommunen kan aftale, at kommunen overtager udlejerens forpligtelse.

For mig er helt indlysende, at kommunen og boligorganisationen i forbindelse med planlægning af nedrivning og ombygning inddrager spørgsmålet om, hvordan forpligtelsen til at tilbyde de berørte lejere erstatningsboliger kan opfyldes. Hertil kommer, at sådanne beslutninger – som anført i min besvarelse af spørgsmål 49 – ikke gennemføres ”fra den ene dag til den anden”, så der vil være god tid til at finde de fornødne erstatningsboliger.

Selvom jeg ikke på kommunernes og boligorganisationernes vegne kan udstede en egentlig garanti, kan jeg dog ikke forestille mig, at der skulle blive problemer med denne forpligtelse.