

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

KAG/ J.nr. D-5211-80

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 41 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 41 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 41:

”Ministeren bedes oplyse hvad begrundelsen er for at staten anvender en væsentlig højere rente end markedsrenten ved opgørelsen af ydelsesstøtten.”

Svar:

Jeg skal generelt henvise til besvarelsen af spørgsmål 43.

Jeg går ud fra, at der med ”markedsrenten” refereres til den aktuelle effektive rente på fastforrentede realkreditlån.

Som det fremgår af tabel 1 i mit svar på spørgsmål 43 er det kun i 2005, at renten på fastforrentede lån har ligget under statens budgetteringsrente ved beregningen af Landsbyggefondens refusion. Budgetteringsrenten fastsættes med udgangspunkt i den forventede rente på RTL-1 set over hele betalingsperioden på 30 år. Historisk set ligger den lange rente typisk højere end den korte. Jeg kan nævne, at den lange rente pr. 1. februar 2001 lå på 7,2 pct. p.a., mens budgetteringsrenten for 2001 var 5,4 pct.

For 2006 påregnes budgetteringsrenten at ligge på 4,7 pct., jf. mit svar på spørgsmål 45, mens den lange faste rente aktuelt ligger på ca. 4,5 pct. p.a. – efter at være steget lidt de seneste par måneder. Jeg skal i øvrigt gøre opmærksom på, at de byggerier, der har fået tilsagn i 2005, først finansieres i løbet af 2006 og 2007. En vurdering af, om der kan være lavere omkostninger for staten forbundet med at anvende fastforrentede lån, kan således ikke baseres på den aktuelle lange rente, men må baseres på et skøn over udviklingen i den lange rente i det tidsrum, hvor lånene optages.