

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

KLL/ J.nr. B-5212-51

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 28 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).**

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

**Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 28 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)**

**Spørgsmål 28:**

”Ministeren bedes redegøre for Landsbyggefondens økonomi – fra 1995 og frem til 2002 og fra 2002 til 2005.”

**Svar:**

Hovedparten af Landsbyggefondens indtægter opsamles i tre separate ”kasser”, med hver sit anvendelsesområde: Landsdispositionsfondens, trækningssretten og nybyggerifondens.

Til *landsdispositionsfondens* overføres dels 40 pct. af de pligtmæssige bidrag dels samtlige indbetalinger fra udamortiserede prioritetslån fra byggerier med tilsagn før 1999. Landsdispositionsfondens afholder udgifter til ydelsesstøtte til renoveringsarbejder, refusion af statslig ydelsesstøtte, kapitaltilførsel, driftsstøtte, huslejesikring, huslejebidrag og beboerrådgivere.

Landsdispositionsfondens væsentligste indtægter og udgifter 1995-2005 er vist i tabellen i bilag 1. De anførte indtægter og udgifter i årene 1995-2002 er inkl. den fælles moderniseringsfond, som pr. 1. januar 2003 blev lagt sammen med landsdispositionsfondens. Det bemærkes, at der ikke er anført udgifter til refusion af en andel af statens udgifter til ydelsesstøtte til alment nybyggeri i årene 2002-05, idet Landsbyggefonden først skal betale den første rate i 2007.

*Trækningssretten* er en slags opsparingskonto, hvortil 60 pct. af de pligtmæssige bidrag overføres til brug for den indbetalende boligorganisation. Fra trækningssretten ydes tilskud til maksimalt 2/3 af forbedrings- og opretningsarbejder. I tabellen i bilag 2 er vist indbetalinger til og udbetalinger fra trækningssretten 1995-2004.

*Nybyggerifondens* formål er at yde ydelsesstøtte til etablering af almene boliger efter de på udbetalingstidspunktet gældende regler. Nybyggerifonden vil først begynde at få indtægter hen imod 2030.

## SOCIALMINISTERIET

### Bilag 1

**Tabel 1. Landsdispositionsfondens væsentligste indtægter og udgifter 1995-2005.**

Mio. kr. (løbende priser)	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b><u>Indtægter</u></b>											
Pligtmæssige bidrag	148	151	248	254	260	268	273	280	284	289	290
Udamortiserede lån	0	0	0	0	0	28	37	43	58	92	130
Overførsel fra fondens resultat mv.	70	70	60	132	20	20	205	100	45	91	30
Renteindtægter	42	30	29	35	29	38	41	35	23	19	20
I alt	260	251	337	421	309	354	556	458	410	491	470
<b><u>Udgifter</u></b>											
Ydelsesstøtte til renoveringsarbejder	56	75	88	106	135	154	183	203	206	218	295
Kapitaltilførsel	31	82	100	139	139	118	101	122	107	123	120
Huslejesikring	5	73	86	90	90	90	125	114	112	156	172
Huslejebidrag	0	0	0	0	0	0	0	40	60	100	139
Beboerrådgivere	34	30	19	11	10	10	10	19	11	13	13
I alt	126	260	293	346	374	372	419	498	496	610	739

Kilde: Landsbyggefondens regnskaber 1995-2004

Note 1: For perioden 1995-2002 er den fælles moderniseringsfond, som pr. 1. januar 2003 blev lagt sammen med landsdispositionsfondens, medregnet.

Note 2: For 2005 er anført budgettal.

**Tabel 2. Indbetalinger til og udbetalinger fra trækingsretten 1995-2004**

Mio. kr. (løbende priser)	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Indbetalinger	443	454	372	381	389	402	408	420	426	433
Renteindtægter	44	27	31	39	35	48	55	49	40	40
Indtægter i alt	487	481	403	420	424	450	463	469	466	473
Udbetalinger	515	440	398	398	362	340	367	395	344	402

Kilde: Landsbyggefondens regnskaber 1995-2004.