

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

MIK/ J.nr. D-5211-80

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. november 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 20, ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 20 af 28. november 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 20:

”Kan ministeren bekræfte, at der med lovforslaget forventes et betydeligt fald i nybyggeriet af almene boliger sammenlignet med perioden 2002-2004, og vil ministeren begrunde dette?”

Svar:

Det er kommunerne, der som led i den lokale boligpolitik, har ansvaret for tilsagnsgivningen til det almene byggeri. Lovforslaget ændrer ikke herpå. Landsbyggefondens refusion af statslig ydelsesstøtte forventes ikke at få nogen effekt på nybyggeriet af almene boliger.

Fastholdelsen af det nedsatte kommunale grundkapitalindskud på de nuværende 7 pct. frem til udgangen af 2006 understøtter isoleret set kommunernes tilskyndelse til at igangsætte nybyggeri af almene boliger.

Tabel 1 viser antallet af faktiske tilsagn til almene boliger i alt i perioden 2000-2004 og ministeriets seneste skøn for tilsagn i 2005 og 2006.

Tabel 1. Tilsagn til almene boliger 2000-2004, samt skøn for 2005 og 2006.

<i>Antal boliger</i>	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006 ¹⁾
Almene i alt	5.843	6.177	14.204	7.987	6.434	5.450	6.800

1) Socialministeriet skøn

Kilde: Socialministeriet

Det er korrekt, at det forventede antal tilsagn til almene boliger i 2005 og 2006 ligger lavt sammenlignet med de foregående års store tilsagnsårgange. Antallet af tilsagn i 2006 forventes dog at ligge højere end tilsagnsniveauet i 2000 og 2001.

Det forventede lavere antal tilsagn til almene boliger i 2005 og 2006 skal bl.a. ses i lyset af et stigende privat boligbyggeri og udlejningsproblemer i almene boliger i visse dele af landet.