

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

KAG/ J.nr. D-5211-80

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 28. november 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 17 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 17 af 28. november 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 17:

”Ministeren bedes oplyse hvor stor en andel henholdsvis stat og kommuner har finansieret af det almene boligbyggeri for hvert af årene 1996-2005, samt hvor stor en finansieringsandel, der forventes i 2006. Ministeren bedes desuden oplyse, hvad gennemsnitsbidraget har været pr. bolig.”

Svar:

I tabel 1 er vist den statslige og kommunale støttes andel af den samlede anskaffelsessum for alment byggeri samt den offentlige støtte pr. bolig for tilsagn i perioden 2001-2006 – opgjort i nutidsværdi.

Der er ikke angivet oplysninger for perioden 1996 til 2001. Det skyldes, at den nuværende måde at budgettere de statslige udgifter til ydelsesstøtte på blev indført med virkning fra 2001. Støtten er før og efter dette tidspunkt opgjort efter forskellige principper. I dag opgøres udgifterne til støtte som nutidsværdien af de forventede fremtidige støtteudbetalinger.

Støtteandelen er afhængig af de anvendte forudsætninger om den fremtidige rente og inflation. Andelen kan derfor svinge fra år til år – uanset at reglerne ikke er ændret. Den faktiske støtteandel kan først opgøres, når realkreditlånene efter 30 år er tilbagebetalt.

For så vidt angår 2006 er der tale om et skøn på baggrund af de forudsætninger, der er benyttet i forbindelse med ændringsforslag til finanslovsforslaget for 2006.

Tabel 1. Den statslige og kommunale støttes andel af den samlede anskaffelsessum samt den samlede støtte pr. bolig i perioden 2001-2006

	Kommunal grundkapital (pct. af anskaffelsessum)	Statslig ydelsesstøtte (nutidsværdi i pct. af anskaffelsessum)	Offentlig støtte (nutidsværdi i pct. af anskaffelsessum)	Offentlig støtte pr. bolig (nutidsværdi i kr., årets priser)
2001 ¹⁾	14/7	25/32	39	355.000
2002	7	29	36	385.000
2003	7	28	35	385.000
2004	7	27	34	375.000
2005	7	26	33	390.000
2006	7	26	33	390.000

Med virkning for tilsagn fra 15. juni 2001 blev den kommunale grundkapital nedsat fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen og realkreditbelåningen tilsvarende hævet fra 84 til 91 pct. af anskaffelsessummen.