

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 2. december 2005

PEL/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 22. november 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 13 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Spørgsmål nr. 13:

”Idet der henvises til bemærkningerne til nr. 35 på side 20, bedes ministeren redegøre for, hvilke usikkerheder det kan give i forhold til huslejedannelsen, hvis det besluttes at kræve, at der ikke kan anvendes flere midler fra provenuet til aktiviteter omfattet af helhedsplanen.”

Svar:

Henvisningen til bemærkningerne omhandler de nærmere betingelser, hvorunder Landsbyggefonden kan godkende, at salgsprovenuet ikke skal indbetales samt om anvendelsen af provenuet.

Ifølge lovforslaget kan Landsbyggefonden ved salg i problemramte områder godkende, at salgsprovenuet helt eller delvist ikke skal indbetales til provenufonden, men derimod kan anvendes til finansiering af aktiviteter i boligorganisationens afdelinger i det område, hvori den sælgende afdeling er beliggende, og som er omfattet af en helhedsplan.

Landsbyggefondens godkendelse vil som udgangspunkt ikke senere kunne besluttes ændret, hvorfor der ikke af den grund kan opstå usikkerhed i forhold til finansiering af helhedsplanen og således heller ikke usikkerhed i forhold til huslejen. Kun i de tilfælde, hvor forudsætningerne for Landsbyggefondens godkendelse ændres, vil Landsbyggefonden kunne beslutte, at ændre sin godkendelse, således at provenuet helt eller delvist for fremtiden

skal indbetales til provenufonden. En sådan situation kunne f.eks. opstå, såfremt helhedsplanen kun delvist gennemføres og hvor der således ikke er et forsat behov for at få tilført midler.

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch