

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EB/J.nr. B-5212-51

Dato: 2. december 2005

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 22. november 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 11 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Spørgsmål nr. 11:

”Ministeren bedes i forlængelse af spørgsmål 10, redegøre for betydningen af, at der i foreliggende lovforslag lægges op til at fremme salget af almene boliger, der kan være tabsgivende i forhold til gældende forsøgsordning, som begrænser tabsgivende salg.”

Svar:

Som jeg har redegjort for i min samtidige besvarelse af spørgsmål 10, skal de gældende regler om salg også anvendes ved salg efter den nye ordning, medmindre der indføres særlige regler.

Den gældende § 75 e i almenboligloven, hvorefter ministeren kan påbyde boligorganisationerne helt eller delvis at standse salget i en afdeling, hvis det medfører eller forventes at medføre et væsentligt negativt nettoprovenu, skal også gælde ved salg efter den nye permanente salgsordning.

Hvis ministeren godkender salg og ikke senere standser det, og der ikke bliver noget nettoprovenu, bliver konsekvensen, at der ikke kan blive tale om anvendelse af midler fra salget til aktiviteter og initiativer i det pågældende

område. Hvis salget derimod giver overskud, kan den nye særlige anvendelse komme på tale, hvis den godkendes af Landsbyggefonden.

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch