

**Indenrigs- og Sundhedsministeriet**

Dato: 23. maj 2006  
Kontor: Kommunaløkonomisk kt.  
J.nr.: 2006-2400-39  
Sagsbeh.: NMJ  
Fil-navn: fudv01/spm/spm28 L 194

**Besvarelse af spørgsmål nr. 28 (L 194), som Folketingets Kommunaludvalg har stillet til indenrigs- og sundhedsministeren den 18. maj 2006**

**Spørgsmål 28:**

"Mener ministeren, det er rimeligt at kommuner stiller som betingelser for udbetaling af boligstøtte, at borgeren først søger huslejen nedbragt ved at rejse en sag i Huslejenævnet?"

**Svar:**

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har anmodet Socialministeriet om bidrag til besvarelsen. Socialministeriet har svaret følgende, som Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal henholde sig til:

"Kommunalbestyrelsen kan ikke som en betingelse for udbetaling af boligstøtte pålægge en lejer, at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet.

Efter boligstøtteleven har kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering selv mulighed for at nedsætte lejen med et beløb ved opgørelse af boligudgiften, hvis en husleje i væsentlig grad overstiger den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse, eller hvis lejen må anses for delvis betaling for luksuriøst udstyr eller beliggenhed. Der skal således være tale om en væsentlig forskel mellem den faktiske leje og den leje, som betales for tilsvarende lejligheder.

Kommunalbestyrelsen har endvidere i samme omfang som lejerens, mulighed for – også uden lejerens samtykke - at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet, når kommunen vurderer, at lejen bør nedsættes ved boligstøtteberegningen.

Hvis en lejer selv indbringer spørgsmålet om huslejens størrelse for huslejenævnet, vil nævnets afgørelse som hovedregel få betydning for kommunens opgørelse af boligudgiften.

Med disse muligheder for fastsættelse af lejen og opgørelse af boligudgiften, har både lejerens og kommunen en vis sikkerhed for, at der kan udbetales boligstøtte på baggrund af en afbalanceret og rimelig boligudgift."