

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 15. december 2005

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. B-5212-51

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 14. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 67 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).**

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

**Besvarelse af Folketingets Boligudvalgs spørgsmål 67 af 14. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)**

**Spørgsmål nr. 67:**

”Kan ministeren bekræfte, at det vil være i strid med den Internationale Konvention om Økonomiske, Sociale og Kulturelle Rettigheder (ICESCR), jf. side 103 i ”Personer med funktionsnedsættelser i Danmark” udredning nr. 3 fra Institut for Menneskerettigheder 2005, at fastsætte bestemmelser hvorefter en gruppe med årsindkomst under et vist niveau bliver afskåret fra at købe en almen bolig?”

**Svar:**

FN's Konvention om Økonomiske, Sociale og Kulturelle Rettigheder indeholder i artikel 2, stk. 2, følgende bestemmelse:

”De i denne konvention deltagende stater forpligter sig til at garantere, at de i konventionen anførte rettigheder gennemføres uden forskelsbehandling af nogen art i henseende til race, hudfarve, køn, sprog, religion, politisk eller anden anskuelse, national eller social herkomst, formueforhold, fødsel eller anden stilling.”

En af de rettigheder, som konventionen anfører, er ”ethvert menneskes ret til en levestandard, som er tilstrækkelig for vedkommende selv og vedkommendes familie, herunder passende ernæring, beklædning og bolig”, jf. artikel 11, stk. 1.

Bestemmelsen om forbud mod forskelsbehandling i artikel 2, stk. 2, på grund af bl.a. formueforhold må fortolkes i overensstemmelse med tilsvarende bestemmelser i andre internationale konventioner, herunder artikel 14 i Den Europæiske Menneskerettighedskonvention, der også indeholder et forbud mod forskelsbehandling på grund af formueforhold.

Bestemmelsen er ikke til hinder for at forskelsbehandle i situationer, hvor forskelsbehandlingen har et legitimt formål og således har en objektiv og rimelig begrundelse, og hvor midlerne er proportionale med det pågældende formål.

Det fremgår af bemærkningerne til § 1, nr. 9, i lovforslag L 70, at formålet med at tillade, at der i visse situationer kan aftales nærmere kriterier for, hvem der kan sælges boliger til, er at forøge muligheden for i et hurtigere tempo end ellers at opnå en mere varieret beboersammensætning i problemramte afdelinger. Det kan derfor kun ske i situationer, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter, herunder høj husleje, høj flyttefrekvens, stor andel af lejere med sociale problemer, vold, hærværk eller nedslidning af bygninger og friarealer, og hvor der er risiko for, at beboersammensætningen ikke ændres, hvis der ikke sættes begrænsninger for, hvem der kan købe. I disse situationer er der således et objektivt og sagligt begrundet behov for ud fra en konkret vurdering at fastsætte begrænsninger for at sikre, at ressourcestærke personer køber boligerne i den problemramte afdeling, herunder begrænsninger med hensyn til købernes indkomstforhold.

Det fremgår videre af bemærkningerne i lovforslaget, at de aftalte kriterier skal godkendes af afdelingens lejere, og at socialministeren skal orienteres om de aftalte kriterier, således at ministeren kan gribe ind, hvis der aftales diskriminerende kriterier. Endvidere gælder kriterierne kun første gang, boligerne sælges, og senere købere er derfor ikke omfattet af begrænsningerne. På den baggrund skønnes midlerne at være proportionale med det anførte formål.