

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

KLL/ J.nr. B-5212-51

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 44 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).**

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

**Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 44 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)**

**Spørgsmål 44:**

”Fremstillingen i lovforslaget angående kravene til Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte opgøres til hhv. 68, 55 og 53 pct. og man antyder, at kravene i den nye aftale er mindsket til 50 pct. i 2005 og 2006. Er det korrekt, at hvis man havde anvendt den samme refusionsmetode i 2005 og 2006 som i årene 2002-2005, så havde refusionen været væsentlig lavere nemlig omkring 30-40?”

**Svar:**

Jeg skal bemærke at nedenstående også er besvarelsen af spørgsmål 46.

I årene 2002-04 blev Landsbyggefondens refusion opgjort som statens merudgifter til ydelsesstøtte som følge af nedsættelsen af grundkapitalen fra 14 til 7 pct.

Det skete rent praktisk ved at Landsbyggefondens refusion blev opgjort som summen af følgende elementer:

- 7 pct. af den budgetterede anskaffelsessum for et alment nybyggeri som i omfang svarer til det skønnede nybyggeri ved en grundkapital på 14 pct.
- den samlede ydelsesstøtte for den del af den faktiske samlede anskaffelsessum, der lå udover dette niveau.

Landsbyggefondens betalte efter ordningen 100 pct. af merudgiften til ydelsesstøtte, hvis der blev givet tilsagn til mere end ca. 6.000 boliger.

Hvis man foretager en beregning af Landsbyggefondens refusion i 2005 og 2006 efter principperne i den tidligere ordning, kan fondens refusion i de to år opgøres til henholdsvis ca. 38 og ca. 50 pct. af den samlede ydelsesstøtte.

Hvis man omvendt havde beregnet refusionen i årene 2002-04 efter den foreslåede model for 2005 og 2006, ville refusionen i 2002-04 have udgjort 50 pct. af den samlede udgift til ydelsesstøtte. Det ville således have været billigere for Landsbyggefonden, idet den faktiske refusion i alle årene 2002-04 udgjorde mere end 50 pct.