

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 0. maj 2006

1. udkast

## **Betænkning**

over

### **Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene**

(Lukning af hul i lejelovgivningen ved udlejning til andre end fysiske personer)

[af Lissa Mathiasen (S) m.fl. og Morten Homann (SF) m.fl.]

#### **1. Udvalgsarbejdet**

Lovforslaget blev fremsat den 7. april 2006 og var til 1. behandling den 7. april 2006. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

#### *Møder*

Udvalget har behandlet lovforslaget i <> møder.

#### *Spørgsmål*

Udvalget har stillet 11 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

#### **2. Indstillinger og politiske bemærkninger**

Fólkaflokkurin, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Tjóðveldisflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

*Inge-Lene Ebdrup (V) Michael Aastrup Jensen (V) Kurt Kirkegaard (V) Hanne Severinsen (V)  
Søren Pind (V) Anita Knakkegaard (DF) Mia Falkenberg (DF) Jakob Axel Nielsen (KF) nfmd.*

*Allan Niebuhr (KF) Lissa Mathiasen (S) fmd. Rasmus Prehn (S) Jytte Andersen (S)*

*Hüseyin Arac (S) René Skau Björnsson (S) Charlotte Fischer (RV) Morten Homann (SF)*

*Per Clausen (EL)*

Fólkaflokkurin, Inuit Ataqatigiit, Siumut og Tjóðveldisflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

**Folketingets sammensætning**

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	52	Enhedslisten (EL)	6
Socialdemokratiet (S)	47	Siumut (SIU)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	18	Fólkaflokkurin (FF)	1
Det Radikale Venstre (RV)	17	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	11		

**Oversigt over bilag vedrørende L 231**

<b>Bilagsnr.</b>	<b>Titel</b>
1	Spørgsmål til lovforslaget

**Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 231**

<b>Spm.nr.</b>	<b>Titel</b>
1	Spm., om ministeren vil yde teknisk bistand til et ændringsforslag der skal sikre, at den omhandlede konstruktion bliver ulovliggjort i hele landet, til socialministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm. om, hvordan ministeren vil løse problemet med, at der indsættes en mellemmand/et firma mellem lejer og udlejer, til socialministeren, og ministerens svar herpå
3	Spm. om, hvorfor ministeren mener, at det forhold, der søges ulovliggjort med det foreliggende lovforslag, allerede er ulovligt, til socialministeren, og ministerens svar herpå
4	Spm., om ministeren vil fremsende en redegørelse for problemets omfang og art, til socialministeren, og ministerens svar herpå
5	Spm. om i hvilket omfang ministeren skønner, at udlejning finder sted, til socialministeren, og ministerens svar herpå
6	Spm. om i hvilke tilfælde ministeren skønner, at boligretten vil tilsidesætte ovenstående modeller, og indsætte lejer som direkte lejer i forhold til udlejer, til socialministeren, og ministerens svar herpå
7	Spm. om i hvilket omfang ministeren skønner, at firmaer, internetsider eller andre mellemmand bistår til, at virksomhedsudlejning efter ovenstående modeller fremmes, til socialministeren, og ministerens svar herpå
8	Spm., om det er sandsynligt, at domstolene vil nå frem til, at tidsbegrænsninger i lejeaftaler er lovlige, til socialministeren, og ministerens svar herpå
9	Spm. om, hvilke betingelser der skal opfyldes, for at fremlejeaftalerne er lovlige, til socialministeren, og ministerens svar herpå
10	Spm. om virksomheden kan opsige lejer, under henvisning til, at udlejer har opsagt virksomheden m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
11	Spm. om ministeren kan oplyse, hvilke skattemæssige fordele og ulemper virksomheden har ved at involvere sig i denne form for fremlejevirkomhed i ovenstående varianter, til socialministeren, og ministerens svar herpå