

Miljøministerens besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål 2 ad L 10 – Forslag til lov om ændring af lov om landinspektørvirksomhed.

Spørgsmål:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 29. november 2005 fra Praktiserende Landinspektørers Forening, jf. L10 – bilag 6.”

Svar:

Foreningen henviser dels til sit høringssvar af 25. august 2005 dels til lovforslagets vitale betydning for branchen og vil på den baggrund gerne uddybe spørgsmålene vedrørende ejerskabsandele i landinspektørselskaber, åbenhed og holdingselskaber.

Vedrørende ejerskabsandele:

Lovforslaget tilsigter at lempe de gældende regler om, hvem der kan eje aktier og anparters i landinspektørselskaber, da disse regler kan have konkurrencebegrænsende virkninger. På den anden side bør der ikke foretages så vidtgående lempelser, at hensyn til landinspektørernes uafhængighed og hensyn til landinspektørens loyale varetagelse af sine klienters interesse svækkes, når landinspektørvirksomhed drives i selskabsform.

En rimelig balance mellem disse hensyn opnås ved at lempe reglerne således som foreslået i lovforslaget. Herved sikres, at praktiserende landinspektører har den overvejende del af stemmerettighederne og dermed den afgørende indflydelse på selskabets ledelse. Det bemærkes, at der i § 12 i lov nr. 302 af 30. april 2003 om statsautoriserede og registrerede revisorer er fastsat lignende regler om, at majoriteten af aktie- eller anpartskapitalen i revisionsvirksomheder skal ejes af statsautoriserede eller registrerede revisorer.

Lovforslagets bestemmelser om, at mindst 51 % af aktie- eller anpartskapitalen og stemmerettighederne i et landinspektørselskab skal tilhøre landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver landinspektørvirksomhed i selskabet eller i dets moder eller datterselskab, eller af et andet landinspektørselskab, er udarbejdet på grundlag af et notat af januar 2005, som blev udarbejdet af en arbejdsgruppe, hvori Miljøministeriet, Konkurrencestyrelsen og Den danske Landinspektørforening deltog. Den danske Landinspektørforening, som var repræsenteret ved Praktiserende Landinspektørers For- ening, tilsluttede sig notatet, men pegede samtidigt i et særskilt notat på muligheden for kun at lempe reglerne således, at op til 1/3 af kapitalen og stemmerettighederne i landinspektørselskaber kan tilhøre andre end praktiserende landinspektører med beskikkelse.

Vedrørende åbenhed:

Kort & Matrikelstyrelsen vil efter lovforslagets ikrafttræden på sin hjemmeside offentliggøre en liste med navne på landinspektører, som har beskikkelse efter landinspektørlovens § 1 og opfylder kravet efter lovens § 4 c om at være ansvarsforsikret. Det vil således fremgå heraf, hvilke landinspektører der er berettiget til at udføre matrikulære arbejder.

Med hensyn til åbenhed i form af offentliggørelse af Landinspektørnævnets sanktioner bemærkes, at den praktiske og præventive virkning af indførelse af regler i loven om, hvilke af nævnets sanktioner der kan offentliggøres, vil være så begrænset, at det under hensyn til overskuelighed og enkelhed i lovgivningen er bedre at udelade sådanne regler.

Vedrørende holdingselskaber:

Ifølge den gældende landinspektørlovs § 4 a, stk. 3, kan aktier eller anparter i et landinspektørselskab kun ejes af enten landinspektører med beskikkelse, som aktivt driver virksomhed i selskabet eller i dets moder eller datterselskab, eller af et andet landinspektørselskab. Efter den gældende lovs § 4 a må et landinspektørselskab alene have til formål at drive landinspektørvirksomhed. Disse bestemmelser hindrer således, at aktier eller anparter i et landinspektørselskab kan ejes af et holdingselskab, d.v.s. et selskab, hvis eneste formål og aktivitet er at eje aktier eller anparter i et andet selskab.

Efter den foreslåede ændring af bestemmelsen vil andre end praktiserende landinspektører hver kunne eje op til 15 % af aktie- eller anpartskapitalen i et landinspektørselskaber, og sådanne andre kan tilsammen eje op til 49 % af kapitalen. Op til 49 % af aktie- eller anpartskapitalen i landinspektørselskaber vil således kunne ejes af flere holdingselskaber, som hvert højst ejer 15 % af kapitalen.

Lovforslaget tilsigter at opretholde den gældende bestemmelse i landinspektørlovens § 4 a om, at landinspektørselskaber alene må have til formål at drive landinspektørvirksomhed, jf. forslaget afsnit 2.1.4. Bestemmelsen hindrer således, at landinspektørselskaber kan være holdingselskaber.

En ændring af bestemmelsen om landinspektørselskabers formål, således at de også kan være holdingselskaber, ville kunne medføre en forflygtigelse det økonomiske ansvar for de selskaber, hvori holdingselskabet ejer aktier eller anparter. En sådan ændring ville også kunne medføre en forflygtigelse af det økonomiske ansvar for de landinspektører, som virker i disse selskaber. Aktiverne ville kunne samles i holdingselskabet i stedet for i de selskaber, hvori holdingselskabet ejer aktier og anparter, med risiko for, at krav mod selskabet vil ikke kunne dækkes. Landinspektører ville også via det landinspektørselskab, hvori de virker, kunne samle deres aktiver i et holdingselskab i

stedet for at eje aktiverne personligt. Landinspektørens ansvar efter bestemmelsen i landinspektørlovens § 4 c, stk. 2, hvorefter landinspektøren hæfter personligt sammen med det landinspektørselskab, hvori han virker, ville således også kunne forflygtiges.