

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Økontaktudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MPK/ J.nr. 81-508

Dato: 14. september 2006

Under henvisning til Folketingets Økontaktsudvalgs brev af 17. august 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 17 (ØKU Alm. del).

Spørgsmål nr. 17:

”Kan en kommune bede om, at huslejenævnet vurderer størrelsen af huslejen på en helårsbolig på småø, således at en ejer ikke fastsætter en urimelig høj husleje med henblik på at boligen ikke kan udlejes, og ejeren herefter kan få dispensation til, at ejendommen overgår til fritidsbolig.”

Svar:

Der er ikke efter de gældende regler i lejelovgivningen mulighed for, at en kommune kan indhente en egentlig forhåndsgodkendelse af huslejen for en bestemt bolig. Huslejenævnet er dog ikke afskåret fra at give en vejledende udtalelse om huslejeniveauet for boliger af nærmere bestemt kvalitet i et bestemt område. Jeg er således bekendt med, at flere huslejenævn bl.a. i forbindelse med udlejning, vejledende oplyser om nævnets kendskab til lejeniveauet i bestemte dele af kommunen. En tilsvarende service vil et huslejenævn tillige kunne yde kommunen.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange