



Folketingets Uddannelsesudvalg

Ministeren

Frederiksholms Kanal 21
1220 København K
Tlf. 3392 5000
Fax 3392 5547
E-mail uvm@uvm.dk
www.uvm.dk
CVR nr. 20-45-30-44

23. februar 2006

Svar på spørgsmål 93 (Alm. del):

I brev af 4. januar 2006 har udvalget stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål 93:

”Vil det kræve en lovændring og i givet fald hvilken, hvis kommunalbestyrelser skulle sikres en ret på f.eks. op til 2 år, hvor de selv kunne bestemme, hvem de vil sælge en nedlagt skolebygning til? Herunder at beslutte, at de ikke ønsker at sælge en nedlagt kommunal skolebygning til en fri- eller privatskoleforening?”

Svar:

Jeg har i anledning af spørgsmålet anmodet om et bidrag fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet, hvorunder de almindelige regler om kommunalbestyrelses salg af faste ejendomme henhører. Indenrigs- og Sundhedsministeriet har udtalt følgende:

”Regler om udbud ved salg af kommunens faste ejendomme er fastsat i § 68 i lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse nr. 472 af 20. juni 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Formålet med reglerne om offentligt udbud i forbindelse med salg af kommunale ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom. Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at der opnås de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen kunne sikre sig imod en kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstiggelse af køber.

Kommuner har efter almindelige kommunalretlige grundsætninger en helt generel forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt i alle dispositioner, ligesom det følger af sådanne grundsætninger, at kommuner nor-

malt ikke uden lovhjemmel må yde tilskud til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder.

I forbindelse med salg af kommunal fast ejendom indebærer dette, at kommunen skal sælge ejendommen til den højeste pris i handel og vandel – markedsprisen. Dette gælder dog ikke, hvis den skrevne eller uskrevne lovgivning giver mulighed for, at kommunen ved varetagelse af en saglig, kommunal interesse kan sælge ejendommen til en pris, der er lavere end markedsprisen.

Det følger af de nævnte regler, at kommunal fast ejendom som udgangspunkt ikke kan sælges uden forudgående offentligt udbud. Efter reglerne kan dette udgangspunkt dog i visse tilfælde fraviges. Kommunalbestyrelsen kan herunder uden forudgående udbud sælge fast ejendom til eksempelvis en institution, som kommunen lovligt kan yde støtte til. Den nævnte forpligtelse til at sælge til markedsprisen gælder også i tilfælde, hvor offentligt udbud undlades.

Salg til en tilbudsgiver, der i forbindelse med et udbud ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan alene ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Efter de nævnte regler kan kommunalbestyrelsen i forbindelse med salg af fast ejendom endvidere fastsætte vilkår for salget, herunder om den fremtidige anvendelse af ejendommen, såfremt der med vilkåret varetages en saglig, kommunal interesse.

En sådan saglig kommunal interesse kan følge enten af skreven lovgivning eller af almindelige kommunalretlige grundsætninger.

En interesse i at undgå, at en nedlagt kommunal skolebygning sælges til en fri- eller privatskoleforening, er ikke efter lovgivning, der henhører under Indenrigs- og Sundhedsministeriet, eller efter almindelige kommunalretlige retsgrundsætninger, en saglig kommunal interesse, der kan begrunde salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, eller fastsættelse af et vilkår om, at bygningen ikke må sælges til en fri- eller privatskoleforening.

Det bemærkes, at en kommunalbestyrelse efter udbudsreglerne aldrig – heller ikke efter et udbud – er forpligtet til at sælge en ejendom.”

Jeg kan i tilslutning hertil oplyse, at der efter Undervisningsministeriets opfattelse heller ikke i den lovgivning, der henhører under Undervisningsministeriet, er hjemmel til at fastsætte vilkår for anvendelsen efter et salg eller fravige udbudsregler.

Hvis kommunalbestyrelser skal sikres en ret hertil vil det kræve indsættelse af en bestemmelse herom i folkeskoleloven. En sådan bestemmelse finder jeg dog ikke bør indsættes. Baggrunden herfor er især, at en kommunalbestyrelse aldrig – heller ikke efter et udbud – er forpligtet til at sælge en ejendom, jf. det ovenfor citerede fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Denne besvarelse fremsendes i 5 eksemplarer

Med venlig hilsen

Bertel Haarder