



Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 23. februar 2006
J.nr. : 004-374

Trafikudvalget har i brev af 12. januar stillet mig følgende spørgsmål 227 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

./. Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 227:

"Ministeren bedes oplyse, hvor stor en gennemsnitlig etagemeterpris, Ørestadsselskabet har modtaget i 2005 og om det er med eller uden infrastrukturbidrag? Beløbet bedes angivet for boliger og erhverv hver for sig. Hvor store er de samlede salg til henholdsvis bolig og erhverv i 2005?"

Svar:

Ørestadsselskabets har i 2005 solgt byggeretter på i alt ca. 224.000 etagemeter. Salget fordeler sig med ca. 105.000 etm. til erhverv, ca. 100.000 etm. til boliger og ca. 20.000 etm. til øvrige formål (f.eks. folkeskole og udbygning i relation til IT-Universitetet).

En foreløbig opgørelse viser, at der i 2005 er realiseret en gennemsnitlig pris pr. etagemeter på 3.116 kr., hvilket er på niveau med den budgetterede pris pr. etagemeter på 3.112 kr. De anførte priser er eksklusiv infrastrukturbidrag og optioner indgået til fast pris. Der er i kvartalsrapporten s. 20 redegjort nærmere for optioner indgået til fast pris.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen