



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Folketingets Trafikudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Dato : 19. december 2005  
J.nr. : 004-000343

Trafikudvalget har i brev af 28. november 2005 stillet mig følgende spørgsmål 160 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

**Spørgsmål 160:**

"Hvilke priser på de ejendomme, der skal eksproprieres, er lagt til grund i rapporten, 1998-priser eller 2005-priser?"

**Svar:**

Strategianalysen har estimeret erstatninger for arealerhvervelse på 2005-niveau. Der er til brug for estimeringen indhentet vurderingsoplysninger fra Told og Skat for samtlige berørte ejendomme. Det er den offentlige ejendomsvurdering fra 2004, der ligger til grund for beregningerne. Der er sideløbende foretaget en analyse af handelspriser for ejendomme i hhv. Hvidovre, Køge, Slagelse og Roskilde, hvor den offentlige vurdering er sammenlignet med den udbudte salgspris. Forskellen afhænger meget af bygningernes stand og den udbudte pris har ligget mellem 10 pct. og 90 pct. over vurderingen. Typisk ligger salgsprisen 35 pct. over vurderingsprisen. Værdien for bygninger og jord i bolig- og erhvervsområder er derfor sat til 135 pct. af den offentlige vurdering pr 2004.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen