



Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 15. december 2005
J.nr. : 004-321

Trafikudvalget har i brev af 17. november 2005 stillet mig følgende spørgsmål 116 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

./. Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 116:

”Ministeren bedes fremsende en opgørelse over Ørestadsselskabets realiserede nettoprovenu ved salg af grunde i Ørestaden frem til 3. kvartal 2005 ud fra bogførte indtægter fratrukket alle hertil hørende realiserede udgifter og i den forbindelse bedes oplyst,
- hvor store arealer der fortsat mangler at blive solgt i Ørestaden (ved udgangen af 3. kvartal 2005), og hvilken gennemsnitlig pris der forventes pr. etagemeter samt
- hvornår det forventes, at ”Rigsarkivgrunden” i Ørestaden sættes til salg.”

Svar:

I forbindelse med besvarelsen af spørgsmålet har Ørestadsselskabet I/S oplyst følgende:

”Som det fremgår af Ørestadsselskabets kvartalsrapport for 3. kvartal 2005 har Ørestadsselskabet pr. 30. september 2005 haft bogførte salgsindtægter for ca. 1,9 mia. kr. (ekskl. Infrastrukturbidrag). Selskabet har frem til samme dato haft salgsomkostninger til mæglere, advokater, markedsføring, projektudvikling mv. på ca. 0,1 mia. kr. Det samlede realiserede nettoprovenu for perioden har således udgjort ca. 1,8 mia. kr. Heri er der ikke taget hensyn til værdien af afgang af arealer.

Ørestadsselskabet havde pr. 30. september 2005 solgt ca. 890.000 etagemeter byggeret. Det samlede areal udgør 3,1 mio. etagemeter byggeret. Som det fremgår af Ørestadsselskabets likviditetsbudget for 2006 fra december 2005 forventes det, at den gennemsnitlige pris pr. etagemeter løbende stiger til den i år 2011 når 4.800 kr.

Det bemærkes, at Ørestadsselskabet solgte ”Rigsarkivgrunden” i 1999 til Kulturministeriet.”

I det jeg henholder mig til Ørestadsselskabets oplysninger, kan jeg i tillæg oplyse, at det i forbindelse med den netop indgåede principaftale mellem regeringen og Frederiksberg og Københavns kommuner om etablering af

en Cityring, og herunder også tillægsaftale mellem regeringen og Københavns Kommune om vejforbindelse (med tunnel) mellem Nordhavn og Helsingørmotorvejen er aftalt, at staten yder et tilskud til vejforbindelsen, som Københavns kommune anlægger. En del af dette tilskud indebærer, at staten indskyder den tidligere Rigsarkivgrund i Ørestad Nord til en anslået værdi af ca. 300 mio. kr. Arealet vil herefter indgå på lige fod med de øvrige arealer, som et kommende arealudviklingselskab får ansvaret for at sælge.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen