



Folketingets Trafikudvalg
Christiansborg
1240 København K

Dato : 15. december 2005
J.nr. : 004-321

Trafikudvalget har i brev af 17. november 2005 stillet mig følgende spørgsmål 113 (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

./. Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 113:

” Ministeren bedes oplyse,
- om ministeren finder det forventeligt og tilfredsstillende, at soliditeten i Ørestadsselskabet er faldet fra 7 pct. ved udgangen af 2004 til kun 1 pct. ved udgangen af 3. kvartal 2005,
- om ministeren forventer et fortsat fald i selskabets soliditet i de kommende år samt
- om ministeren på denne baggrund er enig i Ørestadsselskabets vurdering på side 5 i kvartalsregnskabet, hvor der står: ”Udviklingen i 2005 indebærer således samlet set en styrkelse af selskabets økonomi”?”

Svar:

I forbindelse med besvarelsen af spørgsmålet har Ørestadsselskabet I/S oplyst følgende:

”Regnskabet for Ørestadsselskabet skal vurderes under hensyntagen til den valgte regnskabspraksis. I selskabets regnskaber er arealværdierne optaget til en værdi svarende til ejendomsvurderingen for 2003. Dette indebærer, at den løbende værdistigning på selskabets arealer ikke medtages. Derfor er det naturligt, at soliditeten er faldende, hvilket også forventes at være tilfældet i de kommende år.

Styrkelsen af selskabets økonomi kommer således ikke til udtryk i selskabets egenkapital og soliditet, men kan aflæses i selskabets likviditetsbudget 2006 (december 2005). Med udgangspunkt i en aflønning på 8,16 kr. pr. passager er tilbagebetalingstiden som følge af udviklingen i 2005 reduceret med 7 år. Heri er der således ikke taget hensyn til principaftalen om Cityringen af 2. december 2005 mellem Regeringen, Frederiksberg Kommune og Københavns kommune, hvoraf der fremgår en ny indtægtsdelingsmodel for hovedstaden.”

I det jeg henholder mig til selskabets oplysninger, vil jeg bemærke, at som det fremgår af Ørestadsselskabets kvartalsrapport for 3. kvartal 2005 side 24 er selskabets økonomi, trods det gode resultat for arealsalget i 2005, fortsat følsom overfor ændringer i eksterne forhold.

Kvartalsrapporten for 3. kvartal 2005 er tidligere sendt til Folketingets Trafikudvalg

Med venlig hilsen

Flemming Hansen