



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 05-016410
Dato :

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed fremsendes svar på spørgsmål nr.77 af 24. november 2005.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tage Christensen

Spørgsmål 77:

”Under henvisning til, at mange af de nye ejerlighedsprojekter i særligt København og Århus er karakteriseret ved, at skatteydere køber lejlighederne et par år før, ejendommen er bygget, og at ejerne i mange tilfælde har solgt lejlighederne videre, før de er flyttet ind, og at en eventuel fortjeneste derfor er skattepligtig.

- Bedes ministeren oplyse, hvad skattemyndighederne konkret gør for at finde frem til de personer, som har undladt at betale skat af en evt. fortjeneste?
- Ministeren anmodes desuden om at oplyse omfanget af denne form for skatteunddragelse?
- Og endelig bedes ministeren redegøre for hvad han vil gøre for at komme denne form for skatteunddragelse til livs?”

Svar:

SKAT har oplyst, at dette emne allerede indgår i den løbende kontrol, og at emnet indgår som et særligt fokusområde i indsatsplanen for 2006 som et af flere emner, der vedrører fast ejendom. Skattemyndighederne vil anvende de kontrolværktøjer, som findes i skatte- og afgiftslovgivningen til dels at afdække, om der er et problem, dels dets eventuelle omfang.

Jeg må i den forbindelse gøre opmærksom på, at det ikke er muligt at oplyse om omfanget af en mulig skatteunddragelse, før der er set på en række selvangivelser. Jeg må desuden afvente et resultat af undersøgelserne, før jeg kan tage stilling til, om det er nødvendigt med særlige foranstaltninger over for videresalg af lejligheder, der ikke har været beboet af ejeren, og hvor en eventuel fortjeneste følgelig er skattepligtig.