



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 06-095830
Dato : 5. oktober 2006

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 412 af 8. september 2006.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 412:

"Vil ministeren redegøre for, hvorledes SKAT sikrer, at de mange overdragelser sker ifølge gældende regler?"

Svar:

Som jeg tidligere har oplyst i mit svar af 27. marts 2006 på spørgsmål S 3021, har SKAT sat fokus på overdragelse af forældrelejligheder. Dette er blandt andet udmøntet ved, at der i indsatsplanen for 2006 indgår et punkt vedrørende avancer ved salg af fast ejendom udlejet til sælgers børn. Overdragelser fra 2006 bliver først ligningsmæssigt aktuelle til næste år, når selvangivelserne for 2006 er indsendt.

Punktet i indsatsplanen betyder, at der som led i det almindelige ligningsarbejde bliver foretaget en nærmere undersøgelse af overdragelser af blandt andet ejerlejligheder, hvor sælger ikke bor på adressen på overdragelsestidspunktet. I forbindelse hermed vil det blive kontrolleret, om reglerne i værdiansættelsescirkulæret er overholdt (cirkulære nr. 185 af 17. november 1982).

Jeg har tidligere i mit svar af 27. marts 2006 på spørgsmål S 2892 oplyst, at SKAT vil informere nærmere om reglerne på området. I forlængelse heraf er der offentliggjort en artikel i Advokaten nr. 7/2006 om salg af forældrelejligheder til børn. Artiklen er skrevet af kontorchef Michael Bjørn Hansen fra SKAT.