



SKATTEMINISTERIET

j.nr. 06-076179
Dato : 20. sep. 2006

Til

Folketingets Skatteudvalg

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 397 af 3. august 2006.
(Alm. del).

Kristian Jensen

/Tina R. Olsen

Spørgsmål 397:

"Ministeren anmodes om i forlængelse af sin besvarelse af spm. 374 at redegøre for, om han finder formodningsreglen hensigtsmæssig?"

Svar:

Ja, jeg mener formodningsreglen er hensigtsmæssig.

Formodningsreglen er et udtryk for den faglige vurdering, at prisdannelsen for ejendomme under 5,5 ha normalt primært vil ske på baggrund af ejendommens værdi som bolig.

Det er dog vigtigt at understrege, at formodningsreglen kun er en formodningsregel. For ejendomme under 5,5 ha, hvor for eksempel boligen har en dårligere standard end sædvanligt eller, hvor den landbrugsmæssig udnyttelse er særligt intensiv kan den normale fordeling mellem værdien af boligmomentet og værdien af landbrugsmomentet være forrykket. I sådanne tilfælde vil ejendommen skulle vurderes som landbrug, selvom den er under 5,5 ha.

Formodningsreglen har solid støtte i praksis, og jeg har ikke grundlag for at antage, at formodningsreglen ikke i langt de fleste tilfælde fører til fastsættelsen af en korrekt vurderingsmæssig benyttelse.