



## Justitsministeriet

Lovafdelingen

Kontor: Procesretskontoret  
Sagsnr.: 2006-792-0183  
Dok.: AKJ40791

Besvarelse af spørgsmål nr. 181 af 17. januar 2006 fra Folketingets Retsudvalg.

### Spørgsmål:

”Ad forslag til politi- og domstolsreformen.

Hvilke konsekvenser får forslaget for boligretterne og huslejenævn?”

### Svar:

Efter de gældende regler i lejeloven kan en tvist, der kan indbringes for huslejenævnet, først indbringes for boligretten, når huslejenævnet har truffet afgørelse, eller hvis huslejenævnet ikke har truffet afgørelse inden for den frist på 4 uger, som fremgår af loven.

Det lovudkast om en politi- og domstolsreform, der blev sendt i høring den 16. december 2005, indeholder en bestemmelse om, at parterne, når der er opstået en tvist, skal kunne aftale, at tvisten kan indbringes for boligretten uden at huslejenævnet har behandlet sagen, jf. lovudkastets § 85, nr. 1.

Der er redegjort for baggrunden for bl.a. dette forslag i pkt. 7.2.2 (afsnit III) i lovudkastets almindelige bemærkninger. Forslaget bygger på Retsplejerådets forslag i betænkning nr. 1401/2001 om reform af den civile retspleje I.