



Departementet

J.nr. SN 2001-101-1377

Den 7. november 2005

Miljøministerens besvarelse af spørgsmål nr. 18 stillet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg

Spørgsmål 18

Ministeren bedes kommentere henvendelsen vedrørende Børkop Kommunes tilladelse til at boliger i tilknytning til et hotel i Kellers Park kan anvendes til sommerbeboelse eller lignende, jf. (2004-05, 2. samling) MPU alm. del - bilag 443.

Svar

En lokalplan åbnede i 2004 mulighed for at Kellers Park, der tidligere har været institution, kunne omdannes til hotel og kurbad.

Områdets nærmere anvendelse er i lokalplanen fastlagt til hotel, konference og kursusvirksomhed samt boliger i tilknytning hertil, ligesom området ved lokalplanens endelige vedtagelse blev overført til byzone.

I forbindelse med ombygningen har ejerne for at styrke projektets økonomi ønsket at etablere et mindre antal ejerlejligheder. Planerne er at indrette 6 tagligheder i sidefløjene, som ønskes benyttet til midlertidigt ophold (ferielejligheder).

Børkop Kommune har behandlet andragendet på et møde d. 7. september 2005, hvor man meddelte samtykke til, at boliger, der opføres i tilknytning til hotellet kan benyttes til sommerbeboelse eller lignende midlertidigt ophold.

Boligerne opføres som en bygningsmæssig integreret del af hotelbebyggelsen, og kommunen finder det derfor ubetænkeligt at meddele samtykke til, at boligerne kan anvendes til sommerbeboelse eller lignende midlertidigt ophold.

Der ville i øvrigt som udgangspunkt ikke være bopælspligt i de nyindrettede lejligheder, idet boligreguleringslovens § 50 om helårsbeboelse kun gælder for boliger, der inden for de sidste 5 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Lokalplanen, der har overført området til byzone, åbner op for en anvendelse til boliger, og det er ikke angivet, at boligerne skal være helårsboliger.

Jeg har derfor ingen bemærkninger til Børkop Kommunes beslutning.