



Skov- og Naturstyrelsen

Gitte og Finn Christensen
Ndr. Strandvej 217 A
3140 Ålsgårde

Landsplanafdelingen
By- og Kommuneplankontoret
J.nr. SN 2001-101-1410
Ref. soe
Den 17. november 2005

Kære Gitte og Finn Christensen

Miljøminister Connie Hedegaard har bedt mig takke for og besvare Deres brev fra den 27. oktober 2005.

De beskriver i Deres brev en konkret byggesag og sammenholder den bl.a. med den gældende lokalplan for området.

De mener ikke kommunen i sin behandling har administreret planloven på en fair måde, og mener at loven – hvis det er lovligt – bør ændres, så de lokale politikere får begrænset deres mulighed for at dispensere.

Jeg skal for en ordens skyld gøre opmærksom på at vi i Miljøministeriet ikke kan gå ind i konkrete sager, der jo – som De ved – kan påklages til Naturklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. De oplyser i Deres brev at sagen allerede har været behandlet i Naturklagenævnet, og at nævnet i sin afgørelse ikke har givet medhold i klagen.

For så vidt angår de generelle spørgsmål, kan jeg oplyse følgende:

Reglerne om lokalplaners tilvejebringelse og de procedurer der skal følges ved administration af planerne, blev i sin tid udarbejdet efter grundige overvejelser. Der blev lagt betydelig vægt på offentlighedens mulighed for medindflydelse ved tilvejebringelse og administration af lokalplanerne.

Derfor blev der fastsat krav om at der skal foreligge en lokalplan før der etableres bebyggelse og anlæg mm. der kan påvirke det omgivende miljø væsentligt.

Og derfor blev der fastsat bestemmelser om hvordan og hvor længe lokalplanforslag skulle offentliggøres, så man sikrede at personer, firmaer og foreninger der bliver påvirket af en lokalplan, får mulighed for at komme med ideer eller indvendinger før kommunalbestyrelsen vedtager planen, og dermed også før de bygge- og anlægsarbejder som planen skal skabe mulighed for, kan komme i gang.

Hensynet til offentligheden indgik også ved fastsættelse af regler om kommunernes adgang til at dispensere, hvor der – som noget nyt – blev krav om at ejere og brugere i det område der er omfattet af planen, samt naboer m.fl. som hovedregel skal høres, før kommunalbestyrelserne kan tillade at en lokalplan fraviges.

Desuden er det slået fast at der ikke kan dispenseres fra lokalplanens principper. Planens principper er udtrykt i planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder fordeling mellem friarealer og bebyggelsesarealer.

Det er i den forbindelse vigtigt at planloven – udover på princippet om offentlighed – baserer sig på princippet om decentralisering af beslutningskompetencen: Lokale beslutninger træffes i videst mulig omfang af de folkevalgte lokale politikere. Dette princip har der siden 1970'erne været bred tilslutning til hos Folketingets partier.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
Landsplanafdelingen
By- og Kommuneplankontoret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Tlf.: 39 47 20 00
Fax: 39 27 98 99
E-post: sns@sns.dk
Internet: www.skovognatur.dk/lpa
CVR-nr.: 11 91 69 10

Af hensyn til retssikkerheden indeholder planloven bestemmelser om at retlige spørgsmål (om der er hjemmel i planloven til lokalplanbestemmelserne, om beslutningerne er sagligt begrundede, og om lovens procedurer er fulgt) kan klages til Naturklagenævnet.

Derimod kan Naturklagenævnet ikke tage stilling til om det er fornuftige og hensigtsmæssige lokale løsninger kommunen er nået frem til i sin planlægning. Det er de folkevalgte kommunalbestyrelsers ansvar.

Som nævnt ovenfor, kan vi ikke blande os i Naturklagenævnets behandling af en konkrete sag.

Jeg vil samtidig fremhæve at det er meget nyttigt for os at få breve som det De har sendt, fordi de er med til at give os et indblik i hvordan regler og praksis fungerer og opleves i hverdagen. Sådanne indblik og erfaringer bruger vi i vores generelle rådgivning og vejledning over for kommunerne.

Så tak fordi De tog Dem tid til at skrive.

med venlig hilsen

Solveig Øster