



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Dato :
J.nr. : 004-312

Boligudvalget har i brev af 8. november 2005 stillet mig følgende spørgsmål 9 alm. del, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

Spørgsmål 9:

”I det der henvises til udkast til bekendtgørelse om eftersyn af kedel- og varmeanlæg i bygninger § 24 samt til bemærkningerne i forbindelse med 2. behandlingen af L 136 i foråret 2005, bedes ministeren bekræfte, at udgifter til almindelige eftersyn uden forbindelse med andet arbejde skal finansieres af lejerens henlæggelser til vedligeholdelse fremover, således at løbende vedligeholdelsesudgifter altid bliver finansieret af lejerens henlæggelser til vedligeholdelse herunder også abonnementer, uanset om de er lovpligtige eller ej.”

Svar:

Følgende omkostninger vil fremover kunne medtages i varme- og varmtvandsregnskabet i medfør lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger (L 136):

- Udgifter til energimærkning.
- Udgifter i forbindelse med gennemførelse af eftersyn m.v. af olie-fyrede kedelanlæg.
- Udgifter i forbindelse med gennemførelse af eftersyn af store gas-fyrede kedelanlæg.
- Udgifter i forbindelse med engangseftersyn af varmeanlæg med kedler, der er mere end 15 år gamle.
- Udgifter i forbindelse med regelmæssigt eftersyn af store ventilationsanlæg (implementeres i 2007).

Lejloven er blevet ændret i overensstemmelse hermed, jf. § 36 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Det er således alene udgifter, som udlejerne pålægges direkte som følge af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og bestemmelser fastsat i medfør heraf, der kan medtages i varme- og varmtvandsregnskabet. Øvrige udgifter afholdes efter gældende regler. Der kan således ikke blive tale om dobbeltbetaling.

Påtilsvarende måde er lov om leje af almene boliger samt erhvervslejloven ændret, således at ovenstående omkostninger fremover kan medtages i forbrugsregnskabet, jf. §§ 37-38 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen