

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. oktober 2006

JRO/ J.nr. 2006-369

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. september 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 76 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 76:**

”Socialministeren bedes kommentere henvendelsen af 12. juli 2006 fra beboerne fra Raadvad vedr. skimmelsvamp, og herunder kommentere indholdet set i forhold til ministerens egen holdning om, at folk ikke skal bo i boliger med skimmelsvamp, sammenholdt med at dette er statens bygninger.”

**Svar:**

Jeg vil gerne understrege, at jeg finder det uacceptabelt, hvis borgere skal være nødsaget til at opholde sig i boliger med helbredstruende skimmelsvampsangreb. Det gælder uanset boligform.

Efter de gældende lejeretlige regler er der allerede i dag, som beskrevet i mit svar på S 4517, en række muligheder for at sikre, at borgere ikke kommer til at bo i boliger med en sundhedsfarlig stand. Der er således bl.a. mulighed for at indbringe en sag for huslejenævnet eller beboerklagenævnet efter de lejeretlige regler, eller at klage til bygningsmyndigheden efter reglerne i bygge Lovgivningen. Herudover skal kommunalbestyrelsen efter byfornyelses Lovgivningen føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Jeg kan ikke afgøre den konkrete sag fra Raadvad, men vil understrege, at de ovenfor beskrevne regler gælder uanset om, det er staten eller en anden ejer, der udlejer boligerne i ejendommen.

Økonomi- og erhvervsministeriet har iværksat en undersøgelse, der skal belyse, hvordan den gældende lovgivning kan medvirke til at afhjælpe sund-

hedsmæssigt utilfredsstillende indeklimaforhold fra skimmelsvamp i eksisterende boliger, skoler og institutioner. Undersøgelsen vil omfatte alle boligformer, også udlejningsboliger. Socialministeriet vil således indhente oplysninger fra husleje- og beboerklagenævn, bygningsmyndigheder og det kommunale tilsyn.

Af henvendelsen fra beboerne i Raadvad fremgår endelig, at der er bekymring for, om udlejer kan kræve vedligeholdelsesudgifterne godtgjort ved at hæve huslejen eller ved at benytte midlerne på den indvendige vedligeholdelseskonto. Af bestemmelsen i lejelovens § 19 fremgår, at udlejer som udgangspunkt har vedligeholdelsespligten. Bortset fra de tilfælde, hvor skimmelsvampen skyldes lejerens forhold, eller hvor det er aftalt, at lejer har vedligeholdelsespligten, kan udlejer derfor ikke kræve sine udgifter til vedligeholdelse af bygningen dækket af lejerne. For så vidt angår spørgsmålet om anvendelse af midlerne på kontoen for indvendig vedligeholdelse fremgår det af lejelovens § 22, stk. 3 og § 23, stk. 1, at kontoen skal dække udgifter til hvidtning, maling og tapetsering.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Kruse Lange