

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

22. september 2006

Besvarelse af spørgsmål 72 alm. del stillet af Folketingets Boligudvalg den 29. august 2006.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 72:

Vil ministeren oplyse, i hvor stor en del af tilfældene, det rent faktisk er sælger, der vælger den bygningssagkyndige, og om der er nogen form for uvildig kontrol af, om den bygningssagkyndiges oplysninger om bestiller af tilstandsrapporten også er retvisende?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg kan oplyse, at de bygningssagkyndige i en afkrydningsrubrik i tilstandsrapporten oplyser, hvem der har bestilt rapporten.

De bygningssagkyndige indberetter tilstandsrapporterne til Fællessekretariatet for Energi- og Mærkningsordninger (tidligere sekretariatet for husseftersyn) via et elektronisk indberetningssystem. Det fremgår af disse indberetninger, at tilstandsrapporten i ca. halvdelen af tilfældene er bestilt af sælgeren.

Det omtalte afkrydningsfelt er indført med statistiske formål for øje. Kunderne kan vurdere, om feltet er udfyldt korrekt, hvilket vurderes at have en tilstrækkelig disciplinerende effekt.

Efter reglerne i lov om omsætning af fast ejendom er der forbud mod, at ejendomsmæglerne bestiller tilstandsrapporter hos bygningssagkyndige. Hvis forbrugerne – eller andre med retlig interesse i sagen – finder, at en ejendomsmægler overtræder dette forbud, har de pågældende mulighed for at klage til Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere, der kan ikende den pågældende ejendomsmægler en sanktion.

