

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

22. september 2006

Besvarelse af spørgsmål 69 alm. del stillet af Folketingets Boligudvalg den 29. august 2006.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 69:

Vil ministeren i forlængelse af sin besvarelse af spørgsmål S6107 kommentere dokumentationen i Erhvervsbladets artikel 17/8-2006 "Bygningsagkyndige truet af eksklusivaftaler" for, at der eksisterer eksklusivaftaler mellem forsikringsselskaber og bestemte, større rådgivningsvirksomheder med henblik på at udarbejde tilstandsrapporter, og hvorledes stemmer det overens med den mangel på bygningsagkyndige, der angiveligt findes i branchen?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Som nævnt i min besvarelse af spørgsmål 65 fra Boligudvalget er der intet til hinder for, at der indgås aftaler mellem ejendomsmæglere og forsikringsselskaber og mellem forsikringsselskaber og bygningsagkyndige/firmaer om bestilling af tilstandsrapporter.

Det skal dog understreges, at aftalen med Danske Ejendomsmæglerforening indeholder et forbud mod, at ejendomsmæglere – i forbindelse med henvisning til et forsikringsselskab – betinger sig, at tilstandsrapporterne udføres af bestemte bygningsagkyndige.

Jeg vil gerne fremhæve, at bestillingssystemet for tilstandsrapporter er markedsbaseret. Hvis forsikringsselskabernes formidling ikke fungerer effektivt, risikerer de at miste kunder.

Sælgerne har selv mulighed for via hjemmesiden - www.boligejer.dk - at kontakte en bygningsagkyndig. Her kan sælgerne orientere sig om de bygningsagkyndiges priser og øvrige leveringsvilkår. Over 95 pct. af de bygningsagkyndige kan findes via denne hjemmeside.

I spørgsmål S6106 vedlagde jeg en oversigt, hvoraf det fremgår, at ca. 30 % af de bygningsagkyndige kun udarbejder ganske få rapporter årligt. En del af disse må derfor formodes at have kapacitet til at imødekomme efterspørgslen efter tilstandsrapporter både fra sælgere og fra de forsikringsselskaber, som måtte have problemer med at få tilstandsrapporter tilstrækkeligt hurtigt og effektivt fra de faste samarbejdspartnere.

