

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 15. august 2006

MKI/ J.nr. 82-365

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. juni 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 60 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 60:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 20. juni 2006 fra Merethe Christensen, jf. BOU alm. del - bilag 94.”

Svar:

For besvarelse af spørgsmålet kan jeg henvise til mit svar til Merethe Christensen, der vedlægges.

Eva Kjer Hansen

/Mikael Lynnerup Kristensen

Merethe Christensen
Ujaqerivik 25-202
3911 Sisimiut
Grønland

E-mail: merethec@hotmail.com

Dato: 15. august 2006

Kære Merethe Christensen

Tak for dit brev af 20. juni 2006, som jeg også er blevet bedt om at kommentere af Folketingets Boligudvalg. Af dit brev fremgår, at du gennem en år-række har benyttet almenlejelovens ret til delvis fremleje, idet halvdelen af din bolig er fremlejet permanent. Da du for knap 2 år siden valgte at tage imod en 3-årig ansættelse på Grønland, opstod behovet for at fremleje hele boligen. Der blev i den forbindelse oplyst om reglerne for fuldstændig fremleje.

Af almenlejeloven fremgår det, at en lejer har ret til at fremleje hele sin bolig i indtil 2 år, når visse nærmere bestemte betingelser er opfyldt. Almenlejelovens regel om fuldstændig fremleje er identisk med den private lejelovs regel om samme. 2-årsgrænsen i fremlejereglerne er fastsat ud fra en rimeligheds-vurdering, hvor der er taget hensyn til den private udlejers interesse i at råde over sin ejendom, at boligerne i den almene sektor er til rådighed for løsning af boligsociale problemer, samt til lejernes interesse i midlertidigt at kunne fremleje boligen i forbindelse med fravær.

Udgangspunktet i almenlejeloven er, at lovens bestemmelser ikke ved aftale kan fraviges mellem lejer og udlejer. Begrundelsen herfor er, at de almene boliger er opført med offentlig støtte med henblik på løsning af boligsociale opgaver.

Jeg har forståelse for, at det i din konkrete situation kan forekomme uhen-sigtsmæssigt, at der ikke er mulighed for at fravige almenlejelovens regler for fremleje til fordel for dig og din fremlejetager. Det er imidlertid min op-fattelse, at der fortsat af hensyn til den almene sektors muligheder for så effektivt som muligt at kunne bidrage til løsning af boligsociale problemer er gode grunde til at opretholde udgangspunktet om, at lovens regler er ufravi-gelige i det omfang, de hidtil har været.

I stedet kan der være grund til at overveje, om udlejningsreglerne kan ænd-res, således at lejere, der f.eks. udstationeres i en længere periode, ikke skubbes bagest i boligkøen, når perioden er udløbet.

Et forsøg på dette område har netop været gennemført i en række boligorganisationer. Ved forsøget fik lejere, der fraflyttede deres lejlighed som følge af f.eks. nyt job eller forflyttelse, udstedt et bevis. Beviset gav de pågældende lejere mulighed for at vende tilbage til den fraflyttede afdeling inden for en periode af 3-5 år. Ministeriet behandler i øjeblikket forsøgsresultaterne. De foreløbige resultater tyder på, at vi med fordel kan gøre denne ordning permanent. I givet fald vil der hermed blive skabt mulighed for, at både du og andre i samme situation vil kunne få garanti for at kunne vende tilbage til afdelingen.

Jeg håber, at det må lykkes for dig at finde en god løsning på din bolig- og arbejdssituation.

Med venlig hilsen

Eva Kjer Hansen