

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

22. juni 2006

**Besvarelse af spørgsmål 56 alm. del stillet af Folketingets Boligudvalg
den 6. juni 2006.**

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 56:

Idet der henvises til økonomi- og erhvervsministerens notat, jf. BOU alm. del – bilag 86, bedes ministeren redegøre for, om de registrerede salg af andelsboligforeningsejendomme både omfatter nedlæggelse og videresalg som privat udlejningsejendom, som ejerboliger, som en ny andelsboligforening og evt. øvrige anvendelsesmuligheder?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Ved besvarelsen lægges til grund, at der med spørgsmålet refereres til de salg af andelsboligforeningsejendomme, som er foretaget efter ikrafttrædelsen af lovindgrebet i juni 2005. Lovindgrebet trådte i kraft den 23. juni 2005.

Der er, som jeg tidligere har oplyst, jf. BOU alm. del – bilag 86, registreret 48 salg af andelsboligforeningsejendomme efter den 22. juni 2005. Salgene er registreret på baggrund af oplysninger i tingbogen. Det fremgår af tingbogen, hvem køber er, men der er ikke anført nærmere om ejendommens anvendelse.

Med lovindgrebet i juni 2005 blev der indført et forbud mod (videre)salg af en andelsboligforeningsejendom til en ny andelsboligforening. Lovindgrebet hindrer også omdannelse af andelsboliger til aktie- eller anpartslejligheder.

Andelsboligloven indeholder herudover et generelt forbud mod etablering af andre boligfællesskaber end de ovenfor nævnte.

Endelig indeholder ejerlejlighedsloven et forbud mod, at ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger, kan opdeles i ejerlejligheder.

På den baggrund må det lægges til grund, at køberen af en andelsboligforeningsejendom som udgangspunkt alene har mulighed for at drive ejendommen som udlejningsejendom. Tinglysningsdommeren påser i forbindelse med tinglysning af skøde vedrørende en eventuel overdragelse af en andelsboligforeningsejendom, om overdragelsen er i strid med ovennævnte forbud.