

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 29. august 2006

AVR/ J.nr. 5215-5

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. april 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 46 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 46:

”Under henvisning til ministerens besvarelse af spørgsmål 17 bedes ministeren fremsende yderligere beregninger på baggrund af følgende forudsætninger:

- Det lægges til grund, at der er en årlig stigning på 1, 2 og 3 pct. på ejerboliger.
- Det lægges til grund, at der er en højere inflation, f.eks. 2 og 4 pct. realrente.
- Det lægges til grund, at huslejen i privat udlejning er 10 pct. nominelt, som vismændene regner med.
- Endelig ønskes beregningerne foretaget på baggrund af flexlån evt. med renetmax.”

Svar:

Til besvarelsen af spørgsmålet vedlægges et notat, der beskriver boligomkostningerne for identiske boliger, der alene adskiller sig ved ejer- og udlejningsformen (en ejerbolig, en andelsbolig, en privat udlejningsbolig og for en almen bolig).

Der henvises i øvrigt til besvarelsen på spørgsmål 17.

Eva Kjer Hansen

/Lise Nielsen

Bilag vedlagt:

**Sammenligning af boligomkostninger mellem boligtyperne til brug for
besvarelsen af spørgsmål 46, stillet af Boligudvalget.**

Kopi af besvarelsen af spørgsmål 17, stillet af Boligudvalget.