

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 7. april 2006

HSV/ J.nr. B-5215-22

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 23. marts 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 34 (BOU Alm. del).**

---

**Spørgsmål nr. 34:**

”Folketinget vedtog i december 2004 en ændring af den almene boliglov, hvorefter der kan iværksættes et forsøg, der går ud på at reducere byggeomkostningerne på alment byggeri af familie- og ældreboliger med 10 pct. og sænke huslejen tilsvarende. Af Socialministeriets hjemmeside fremgår, at ministeriet ville være klar i januar 2006. Kan ministeren oplyse, hvornår projektet igangsættes og hvornår det forventes, at ministeren på vegne interesserede boligorganisationer indgår aftaler med relevante leverandører?”

**Svar:**

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget (L 70), at forsøget er beregnet til at skulle foregå over en periode på 4 år - 2006-09. Det fremgår også, at forsøget forberedes i 2005.

Iværksættelsen af forberedelsen af forsøget blev påbegyndt umiddelbart efter vedtagelsen i Folketinget den 16. december 2004, herunder blev rollen som ministeriets tekniske rådgiver lagt i udbud. I begyndelsen af juli måned 2005 bad ministeriet de 10 virksomhedskonstellationer, der havde bedt om at blive prækvalificeret i sagen, om at deltage i udbuddet. Den 14. oktober 2005 udløb fristen for afgivelse af tilbud.

Af de 10 prækvalificerede virksomheder er der én virksomhed, der har budt på de 4 omhandlede bygningskategorier (etagebyggeri på familie- henholdsvis ældreboliger og tæt/lav byggeri på familie- henholdsvis ældreboliger).

Den tekniske komplettering af de 4 byggekoncepter er nu afsluttet og det forventes, at der inden for kort tid kan træffes afgørelse om, hvorvidt der kan

underskrives aftale med virksomheden om at stille de 4 byggekoncepter til rådighed for nybyggeri i den almene boligsektor.

Boligudvalget vil, så snart sagen er afklaret, modtage en orientering om udfaldet af denne.

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch