

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN**

29. marts 2006

Besvarelse af spørgsmål 31 alm. del stillet af Boligudvalget den 28. februar 2006.

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 31:

Idet der henvises til artiklerne i Jyllands Posten lørdag den 25. februar 2006 – Erhverv og Økonomisektionen – bedes ministeren redegøre for, hvordan han vil sikre sig at kommunerne fremover vil føre et forsvarligt tilsyn.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

I de i spørgsmålet nævnte artikler i Jyllands-Posten den 25. februar 2006 giver formanden for Dansk Bygningsinspektørforening udtryk for bekymring over, at byggesagsbehandlere i kommunerne ikke har tid til at gennemføre tilsyn af byggearbejder, og at det vil betyde flere fejl og mangler i byggeriet.

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, som oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Erhvervs- og Byggestyrelsen kan oplyse, at opgaven som bygningsmyndighed er udlagt til kommunerne. Af byggelovens § 16 A, stk. 1, fremgår, at kommunalbestyrelsen i sagsbehandlingen påser, at byggelovgivningen overholdes.

Kommunerne tilrettelægger selv byggesagsbehandlingen indenfor de rammer, som er givet i byggelovgivningen, dvs. først og fremmest bygge-loven og de 2 bygningsreglementer for henholdsvis etage- og erhvervs-byggeri og småhuse. Det indebærer også, at kommunerne selv beslutter, hvor mange ressourcer der skal afsættes til byggesagsbehandlingen.

Det er således kommunerne, som behandler ansøgninger om byggetilladelse og anmeldelse af byggeri. Kommunerne kan i den forbindelse forlange de oplysninger fra bygherrerne, som kommunen vurderer, er nødvendige for at kunne byggesagsbehandle et byggeprojekt.

Byggelovgivningen pålægger ikke kommunerne at føre konkret tilsyn med byggeriet ude på byggepladsen, men bliver kommunerne opmærksomme på ulovlige forhold, skal de søge disse forhold lovliggjort, jf. byggelovens § 16 A, stk. 3. Hertil skal nævnes, at det ifølge byggelovens § 17, stk. 1, påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at be-

rigtige forhold, som er i strid med byggelovgivningen. Det er således ejeren, som har det endelige ansvar for, at byggeriet lever op til byggelovgivningens bestemmelser og dermed også for, at byggeriet har en tilstrækkelig kvalitet.

Det fremgår af artiklerne, at der først og fremmest netop er tale om et resourceproblem, fordi der i de seneste år er kommet flere og flere byggesager, mens der fortsat er det samme antal byggesagsbehandlere til at behandle sagerne.

Det er styrelsens opfattelse, at kommunerne med den gældende byggelovgivning har de fornødne instrumenter til at sikre en hensigtsmæssig byggesagsbehandling, og at byggeloven dermed er tilstrækkelig. Kommunerne er selv ansvarlige for at have et tilstrækkeligt fokus på byggesagsbehandlingen, også hvad angår ressourceallokeringen.

Erhvervs- og Byggestyrelsen kan oplyse, at styrelsen i 2004 som led i det generelle tilsyn i forhold til byggeloven gennemførte en undersøgelse af byggesagsbehandlingen i 5 mellemstore kommuner. Denne undersøgelse udgjorde grundlaget for det debatoplæg om byggesagsbehandlingen i kommunerne, som styrelsen offentliggjorde i oktober 2004. Debatoplægget kan findes på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside. (www.ebst.dk).

Undersøgelsen konkluderede blandt andet, at byggesagsbehandlerne fokuserer relativt meget på de bebyggelsesregulerende bestemmelser, fx placering på grunden og højde, og i mindre grad på de byggetekniske dele af byggesagsbehandlingen, f.eks. konstruktioner og brandforhold.

Styrelsen igangsatte som opfølgning på debatoplægget følgende initiativer:

- Indkaldelse af handlingsplaner for styrket byggesagsbehandling fra kommunerne i foråret 2005.
- Afholdelse af 2 konferencer om styrket byggesagsbehandling i juni 2005, hvor blandt andet handlingsplanerne blev drøftet.
- Nedsættelse af et udvalg om styrket byggesagsbehandling med deltagelse af KL og kommunerne.
- En vejledning til kommunerne om styrket byggesagsbehandling fra december 2005, som gennemgår de forhold, som byggesagsbehandlerne skal være opmærksomme på i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Vejledningen findes på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside.
- Et inspirationskatalog om brug af ekstern assistance i byggesagsbehandlingen, som skal inspirere til debat om bedre brug af eksterne kompetencer i byggesagsbehandlingen. Inspirationskataloget forventes offentliggjort på Erhvervs- og Byggestyrelsens hjemmeside primo april 2006, hvorefter det vil blive udsendt til kommunerne.

Det er hensigten, at disse initiativer skal medvirke til en styrkelse af byggesagsbehandlingen og dermed også bidrage til et øget fokus på at forbedre kvaliteten i byggeriet hos både kommuner og bygherrer.”