

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

17. januar 2006

**Besvarelse af spørgsmål 15 alm. del stillet af Folketingets Boligudvalg den 16. december 2005.**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 15:**

Ministeren bedes i forlængelse af sin besvarelse af udvalgets spørgsmål 8 oplyse, om ministeren er tilfreds med, hvis der fortsat sker nedlæggelse af andelsboliger i større omfang, som det i spørgsmålet nævnte arrangement fra Colliers antyder, så denne boligforms andel af det samlede boligmarked svinder ind?

**Svar:**

Regeringen ønsker at sikre et bredt udbud af boliger, så det er muligt for den enkelte at skaffe sig en rimelig bolig. I en periode med stærkt stigende priser på ejerboligmarkedet er andelsboliglovens maksimalprisbestemmelser med til at sikre, at også personer med forholdsvis jævne indkomster har økonomisk mulighed for at skaffe sig en bolig.

Hensynet til at sikre et bredt udbud af boliger var en af årsagerne til, at regeringen med lov nr. 521 af 21. juni 2005 ønskede at gribe ind over for de salg af andelsboligejendomme, hvormed forholdsvis prisbillige andelsboliger overgår til at være dyrere andelsboliger.

Indgrebet berører imidlertid ikke andelsboligforeningers mulighed for at sælge ejendommen til en køber, som driver ejendommen som privat udlejningsejendom.

Økonomi- og Erhvervsministeriet følger nøje udviklingen på andelsboligområdet. I den forbindelse kan jeg oplyse, at der efter de foreliggende oplysninger har været en tilgang på 4375 private andelsboliger, medens afgang har været 1231 andelsboliger (der tages forbehold for, at tallene kan ændre sig lidt, når de respektive registre, oplysningerne er hentet fra, lidt længere inde i 2006 er endelig opdateret). Det vil sige, at der i 2005 har været en nettotilgang på 3144 andelsboliger.

På baggrund af tallene vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være grund til bekymring for, om andelsboligformen er ved at forsvinde fra boligmarkedet. Jeg vil imidlertid som nævnt i besvarelsen af udvalgets spørgsmål 8 ikke udelukke, at det på et senere tidspunkt efter omstændighederne kan blive nødvendigt at iværksætte yderligere initiativer.