




Folketingets Boligudvalg  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

31 JAN. 2006

Dato:  
Kontor: Intergrationskontoret  
J.nr.: 2005-1004-15  
Sagsbeh.: HTO  
Fil-navn: Hto/ft-spm/udv.spm

Under henvisning til udvalgets brev af 18. november 2005 (Alm. Del) følger hermed i 5 eksemplarer besvarelse af spørgsmål nr. 11.

  
Rikke Hvilshøj

  
/ Susanne S. Clausen



Dato: 31 JAN. 2006  
Kontor: Integrationskontoret  
J.nr.: 2005-1004-15  
Sagsbeh.: HTO  
Fil-navn: Hto/folketingsspm/udv.spm.

**Besvarelse af spørgsmål nr. 11 stillet af Folketingets Boligudvalg til ministeren for flygtninge, indvandrere og integration den 18. november 2005 (Alm. Del).**

**Spørgsmål:**

"Ministeren bedes i forlængelse af sin besvarelse af udvalgets spørgsmål 28, folketingsåret 2004-05, 2. samling, oplyse antal sager der er ført ved huslejenævnet om de boliger, Gentofte Kommune har fået støtte til af 32 mio. kr.-puljen, hvilket udfald disse har fået, og hvorvidt der er fulgt op på afgørelserne."

**Svar:**

Integrationsministeriet har anmodet Gentofte Kommune om en udtalelse i anledning af spørgsmålet.

Gentofte Kommune har i en udtalelse af 10. januar 2006 oplyst, at der har været ført to sager ved huslejenævnet vedrørende de boliger, som Gentofte Kommune har fået støtte til af 32 mio. kr.-puljen.

Den første sag var rejst af lejer vedrørende det lejedes værdi. Huslejenævnet nedsatte den aftalte årlige leje fra 634 kr./m<sup>2</sup> til 500 kr./m<sup>2</sup> med henvisning til det lejedes værdi for tilsvarende lejemål. Lejer opkrævedes i 2005 520 kr./m<sup>2</sup> i årlig leje, inkl. hensættelser til §§ 18 og 18 B og konto for indvendig vedligeholdelse. Det er kommunens opfattelse, at denne leje ikke overstiger det lejedes værdi for det pågældende lejemål i 2005.

Den anden sag er rejst af lejer vedrørende varmeregnskabet 2004/2005. Sagen er under behandling for Huslejenævnet, som endnu ikke har truffet afgørelse.