

**Socialministeriet.** København, den 25. november 2005.

- a. Socialministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at der i stedet for om- og tilbygning af Kennedy Institutet – Statens Øjenklinik (KISØ) opføres et nyt byggeri. Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.

Som led i regeringens initiativ "Flere i beskæftigelse – lavere ledighed" blev der ved akt 115 af 24/3 2004 og på finanslov 2005, § 15.64.03. Bygge- og anlægsarbejde, bevilget i alt 81,0 mio. kr. til om- og tilbygning af KISØ, hvoraf 1,0 mio. kr. er regulering af 50,0 mio. kr. til 2005-prisniveau i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset. Endvidere er der på forslag til finanslov for 2006 optaget 3,5 mio. kr. til dækning af udgifter til regulering af bevillingen til 2006- og 2007-prisniveau, da tyngdepunktet for udgifterne ligger i slutning af 2006 og i 2007. Den samlede anlægsbevilling er således på 84,5 mio. kr.

I det oprindelige projekt var det forudsat at genanvende 1.000 kvadratmeter af de eksisterende bygninger. Som led i byggeprocessen har det nu vist sig, at genanvendelsen vil indebære udskiftning af hovedparten af installationer, facader inkl. vinduer m.v., da de ikke svarer til nutidens krav. Endvidere vil et nyt byggeri have en forventet levetid på mindst 50 år, mens den planlagte genanvendelse af det eksisterende byggeri kun vil have en forventet levetid på 25 år. Hertil kommer, at der i 2004 blev konstateret et skimmelsvampeangreb i den del af det eksisterende byggeri, som skulle genanvendes, hvilket yderligere vanskeliggør genanvendelsen. Forskellen i prisen mellem et rent nybyggeri og byggeriet med genanvendelse er 4,5 mio. kr. Med den relativt lille prisforskel vil en totaløkonomisk beregning af de to projekter vise, at nybyggeriet er billigst. Det nye byggeri bliver på 4.878 kvadratmeter.

Endvidere er udgifterne til forureningsafhjælpning steget med 2,6 mio. kr. i forhold til det forudsatte. Det er derfor nødvendigt med en mere omfattende bearbejdning og bortkørsel af jord end oprindeligt forudsat for at sikre, at området kan anvendes rekreativt, herunder at børn, som opholder sig på KISØ som led i behandlingen, kan lege trygt på legepladsen.

På den baggrund forventes udgifterne til byggeprojektet at stige med 7,1 mio. kr. til i alt 91,6 mio. kr. Projektet er optimeret, og det vurderes, at det ikke er muligt at finde yderligere besparelser uden væsentlig forringelse af produktionen til skade for instituttets brugere. Merudgiften på 7,1 mio. kr. vil blive søgt optaget på finanslov for 2007.

- c. Aktstykket forelægges, fordi det oprindelige projekt er ændret væsentligt og en godkendelse ikke kan afvente vedtagelse af finansloven for 2007.
- d. I forbindelse med byggeopgaven er der søgt bistand i Slots- og Ejendomsstyrelsen, som er fast medlem af styregruppen for byggeriet, og som støtter ændringerne i projektet.

- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at der i stedet for om- og tilbygning af KISØ opføres et nyt byggeri. Merudgiften på 7,1 mio. kr. vil blive søgt bevilget på finanslov for 2007.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

EVA KJER HANSEN

/ Kristian Heunicke

Til Finansudvalget.