

Fra: Helge Bülow [mailto:bulow2000@mail.tele.dk]
Sendt: 23. marts 2006 17:31
Til: justitsministeriet civil- & politi; Statsministeriet; sfanba@folketinget.dk
Emne: forslaget til ny arvelov

Fra:

Helge Bülow
Tjærebyvej 15
4690 Haslev

56383700
40509512

E-Mail: bulow2000@mail.tele.dk

Vedrørende den kommende arvelov, har jeg gennemgået forslaget og fundet en mangel, uagtet det er så godt et forslag at der er dækket godt.

Det foreslåes indført i den nye arvelov, at testamentarisk gave, fra først afdøde ægtefælles særeje, til personkreds udenfor livsarvinger og første arverække, af fast ejendom der omfatter familiens fælles bolig, tilsidesættes af skifteretten, efter nøje vurdering af boligens standard i forhold til hvad der kan anses for sædvanlig beskeden bolig. Som compensation for arveladers hensigt, kan Skifteretten vurdere værdien af differencen mellem tvangsarv + det forhåndsudtagne og den friværdi den faste ejendom indeholder og lade beløbet tinglyse i arvmodtagers favør, således at tvangsauktion undgås.

Der er generelt enighed om udvalgets indstilling til den "Finske model", dog er det her fremsatte forslag efter et konkret tilfælde i Danmark, hvor den længstlevende ægtefælle ved mandens død vil kunne se familiens bolig solgt på tvangsauktion, fordi manden ved testamente overgiver boligen til sin søsters børn. Det er ikke ualmindeligt at der ved advokatbistand til udformning af sådanne dokumenter, rådgives således at advokaten har mulighed for at ejendommen på et tidspunkt kommer i handel igen med det resultat at advokatsalær kan komme til udbetaling igen hvilket ikke er den grundlæggende hensigt i arveladers dispositioner