

ADVOKATFIRMAET JES LØKKEGAARD

Jes Løkkegaard, advokat (L) • Merete Wagner, advokat

INGEMANNSSVEJ 61 • 4200 SLAGELSE
TLF. 59 21 18 70 • FAX 59 21 18 89 • BIL 22 43 48 62
E-mail: jl@adv-s.dk • mw@adv-s.dk

Folketinget
Miljø- og Planlægningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Miljø- og Planlægningsudvalget
MPU alm. del - Bilag 509

Offentligt : Slagelse, den 25. august 2006
J.nr.: 21406

Skr.: Jane Stillhoff
Direkte tlf.: 59211873

Vedr.: Kommuneplanforslag 2005/2016 / Karlo Nielsen

På foranledning af Karlo Nielsen, Stenstrupvej 90, 4500 Nykøbing, og i anledning af Trundholm kommunes kommuneplanlægning hvorved er udlagt boligområde på Karlo Nielsens naboejendom, skal jeg herved kort orientere om sagen, med henblik på at opnå Deres støtte til en hurtig ændring af kommuneplanen.

Problemstillingen er kort

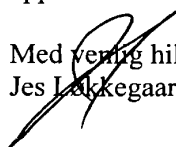
- at der i kommuneplanen er udlagt et fremtidigt boligområde tættere end 300 meter fra bygningskomplekset på Karlo Nielsens ejendom, hvori der dels er en animalsk produktion og dels er planlagt og myndighedsgodkendt en væsentlig udvidelse af samme.
- begrundet i denne planlægning er det ikke muligt for Karlo Nielsen at opnå en hensigtsmæssig finansieringsmulighed.
- at Direktoratet ved skrivelse af 18/11-06, jfr. vedlagte kopi har opfordret Trundholm Kommune til at genoverveje udlægget af boligområde i kommuneplanen
- hvilket ikke er sket
- og hvilket Direktoratet ikke på nuværende tidspunkt, forinden lokalplan ønskes udfærdiget kan tvinge Trundholm kommune til, jfr. vedlagte skrivelser af hhv 17/7 -06 til Direktoratet og svar fra samme af 10/8-06.

Som følge af, at Trundholm kommune bibeholder Karlo Nielsens ejendom til udlæg af boligområde, vil Karlo Nielsen være hindret i at gennemføre den ønskede og tilladte udvidelse af produktionen.

Desårsag er der naturligvis en nærliggende risiko for, at Karlo Nielsen stille og roligt vil blive tvunget til at afhænde ejendommen, hvorefter Direktoratet næppe vil opretholde indsigelsen, hvis den ny ejer ikke ønsker at forsætte den animalske produktion.

En sådan behandling af en borger forekommer ikke anstændig, hvilket er årsagen til nærværende appel om støtte til at fjerne udlægget på ejendommen.

Med venlig hilsen
Jes Løkkegaard



Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Direktoratet for FødevarerErhverv



Trundholm Kommune
Nyvej 22
Teknisk Forvaltning
DK-4573 Højby

Arealkontoret
Sagsb. Peter Lund Andersen
Tlf. 3104-343-05-3881

18. november 2005

Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2005-2016, Trundholm Kommune

Direktoratet for FødevarerErhverv har den 22. september 2005 modtaget ovennævnte planforslag, der er gennemgået i samarbejde med Jordbrugskommissionen for Vestsjællands Amt.

Direktoratet har i lyset af jordbrugskommissionens oplysninger særligt noteret sig, at der ved udlægningen af arealerne til byudvikling omkring Havnebyen og øst for Lumsås By er risiko for at enkelte landmænd bliver begrænset i deres muligheder for at udvide produktionen samt problemer med at opfylde areal- eller afstandskrav.

Særligt gør jordbrugskommissionen opmærksom på, at en del af det planlagte byudviklingsområde øst for Lumsås by ligger inden for en afstand af 300 meter fra Karlo Nielsens landbrugsejendoms driftsbygninger, hvori der foregår en væsentlig kvægproduktion. Såfremt den planlagte udvidelse af Lumsås by gennemføres, vil der være risiko for miljøkonflikter, idet Karlo Nielsen kan få svært ved at leve op til afstandskravet i bek. om ændring af bek. nr. 161 af 17. marts 2004 om erhvervsmæssigt dyrehold, busdyrgødning, ensilage m.v.

Endvidere er der omkring Havnebyen udlagt arealer til byudvikling. På grund af områdets karakter og struktur vil berørte bedrifter have vanskeligt ved yderligere at kunne udvide produktionen, idet der ved inddragelse af landbrugsjord kan opstå problemer i forhold til at opfyldelse af areal- og harmonikrav. Der henvises til jordbrugskommissionens bemærkninger, som er vedlagt i kopi.

Direktoratet for FødevarerErhverv skal derfor opfordre til, at Trundholms kommunalbestyrelse i forbindelse med planforslagets endelige vedtagelse genovervejer de enkelte arealudlæg ved Havnebyen og Lumsås by.

2

Direktoratet for Fødevarerhverv

Med venlig hilsen

Peter Lund Andersen
Fuldmægtig

Kopi til: Jordbrugskommissionen for Vestsjællands Amt
Vestsjællands Amt

ADVOKATFIRMAET JES LØKKEGAARD

Jes Løkkegaard, advokat (L) • Merete Wagner, advokat

INGEMANNSVEJ 61 • 4200 SLAGELSE

TLF. 59 21 18 70 • FAX 59 21 18 89 • BIL 22 43 48 62

E-mail: jl@adv-s.dk • mw@adv-s.dk

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Direktoratet for FødevarerErhverv
Nyropsgade 30,
1780 København V

Slagelse, den 17. juli 2006
J.nr.: 21406

Sekr.: Jane Stillhoff
Direkte tlf.: 59211873

Vedr.: Deres j. nr. 3104-343-05-3881 Bemærkninger til Trundholm Kommunes Forslag til kommuneplan / Karlo Nielsen

Med henvisning til Direktoratets ovennævnte sag fremsendes til orientering kopi af undertegnede skrivelser af hhv. 2/5 og 8/6 begge 2006 til Trundholm Kommune, samt svar derfra af 19/6-06, hvoraf bl.a. fremgår, at Trundholm kommune ikke agter at ændre kommuneplanen.

Willum Sejersen, Trundholm kommune, har på min telefoniske forespørgsel bekræftet,

- at kommunen ikke på det foreliggende grundlag kan udfærdige en lokalplan – på grund af direktoratets indsigelse.
- at kommunen kunne have ændret kommuneplanen vedr. den del af området der er beliggende indenfor de 300 meter.
- at der næppe vil ske ændringer inden den ny kommunalbestyrelse træder til.
- at dersom direktoratet havde nedlagt veto, ville kommunen være tvunget til at ændre kommuneplanen, men at man ikke opfattede indsigelsen som et veto.

Da Karlo Nielsen forsat er i den situation, at han på grund af kommuneplanen har vanskeligt ved at finansiere et byggeri til den påtænkte animalske produktion, når dette muligt i fremtiden vil være nært beliggende til boligområde, skal jeg venligst forespørge, hvorvidt Direktoratet kan foranledige kommuneplanen for Trundholm kommune ændret, således at der sikres en afstand på mindst 300 meter fra det nuværende og det planlagte staldbyggeri.

Alternativet vil være, at Trundholm kommune ved at bibeholde boligområdet i kommuneplanen, vil kunne gøre det umuligt for Karlo Nielsen indenfor en overskuelig tid at gennemføre byggeriet, og dermed være årsag til at Karlo Nielsen må lukke for den animalske produktion, hvorefter Trundholm kommune uden problemer vil kunne gennemføre etablering af boligområdet.

En sådan situation forekommer retskrænkende.

I relation til de forventede ændringer af reglerne vedr. dyrehold indstilles yderligere, at det indføres i lovgivningen, at boligbebyggelse ikke må etableres nærmere end 300 fra eksisterende animalske produktioner, tilsvarende den afstandsregel der er gældende for etablering af animalske produktioner i forhold til boligbebyggelse.

Med venlig hilsen

Jes Løkkegaard

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Direktoratet for FødevareErhverv



Advokat Jes Løkkegaard
Ingemannsvej 61
4200 Slagelse

10. august 2006

j.nr. 3104-343-05-3881

Ved skrivelse af 17. juli 2006, Deres j.nr. 21406, har De forespurgt om direktoratet kan foranledige kommuneplanen for Trundholm ændret, således at der sikres en afstand på mindst 300 meter fra nuværende og planlagt staldbyggeri.

Som tidligere meddelt har direktoratet rettet henvendelse til Trundholm Kommunen om dette spørgsmål, men Trundholm Kommune har trods dette ønsket at fastholde kommuneplanen på dette punkt. Direktoratet har ikke hjemmel til at pålægge Trundholm Kommune at ændre kommuneplanen.

Direktoratet for Fødevareerhverv har derfor ikke mulighed for at foretage sig yderligere i sagen.

Med venlig hilsen

Morten Blom Andersen